

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГOKВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 20 ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.

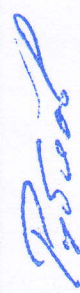


Договор от 01.04.2015 года; Общая S дома -3937,4 м²/жилая S дома - 3108,4 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ООО "БИ")	Другие поступления (ЛАО "Ростелеком")	Рентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	Общая эксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЬ ПЕРИОД (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)		
										Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отгрев) системы водоснабжения и др.	Ремонт (замена, отгрев) системы канализации и др.	Прописка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр ветв.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт и монтаж козырьков и баконов	Ремонт подвездов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Ремонт кровли (мякной, шиферной) и др	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др	Обще-строительные работы	Филиал ЛАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинские тех. обслуживание объектов газового хозяйства			Установка почтовых ящиков	
янв	348 203,10	316 537,80	15 826,89	330,71	3 000,00	999,21	825 756,20		29 374,71	64 951,00	110 025,00	92 789,00	1 033,00	3 919,00	425 402,00	5 196,00	19 108,00	73 520,00	7 632,20	22 181,00	867 293,59	1 002 323,65	
фев	27 758,06	12 186,34	609,32	11,48	250,00	78,44	464 405,00		1 130,89	12 903,00				3 919,00	425 402,00					22 181,00			
мар	27 758,06	27 179,03	1 358,95	22,58	250,00	81,77	0,00		2 522,21														
апр	27 758,06	31 748,21	1 587,41	38,11	0,00	11,43	200 688,00	кв.67	2 946,23		110 025,00	77 664,00					12 999,00						
май	27 758,06	22 727,97	1 136,40	9,56	500,00	152,87	0,00		2 109,16				1 033,00										
июн	27 758,06	24 721,25	1 236,06	17,56	250,00	80,27	1 033,00		2 294,13														
июл	27 758,06	26 586,13	1 329,31	28,87	250,00	83,66	654,00		2 467,19								654,00						
авг	30 275,79	20 222,37	1 011,12	15,35	250,00	79,61	126 130,20		1 876,64	40 876,00		15 125,00					3 622,00						
сеп	30 275,79	25 699,29	1 284,96	21,95	250,00	81,59	0,00		2 384,89														
окт	30 275,79	30 744,39	1 537,22	155,22	250,00	121,57	25 201,00		2 853,08	10 556,00													
ноя	30 275,79	28 976,36	1 448,82	10,03	250,00	78,01	1 833,00		2 689,01								1 833,00						
дек	30 275,79	38 090,61	1 904,53		250,00	75,00	5 196,00		3 534,81	616,00						5 196,00							
	30 275,79	27 655,85	1 382,79		250,00	75,00	616,00		2 566,46														

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

 В.Г. Рубцов
 А.А. Рубцова
 Л.А. Чернышова