АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 56 ПО УЛИЦЕ ШАХТЕРСКАЯ ПО ТЕКУШЕМУ РЕМОНТУ В 2022 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 2826,00 м²/жилая S дома 2574,70 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2022 г. 5 %	Общеэксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит")	Другие поступления (ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2022 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД									Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
										Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др.	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монометров и термометров, поверка УУТЭ	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водомеров и др.	Ремонт труб вентиляционных каналов	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства		
	267 916,50	225 845,36	11 292,27	45 844,93	3 393,87	3 000,00	1 918,16	306 422,20		3 644,00	1 671,00	6 786,00	5 386,00	30 358,00	2 275,00	219 225,00	30 749,00	6 328,20	636 081,86	691 523,11
янв	21 762,44	19 193,79	959,69	3 804,83	31,59	250,00	84,48	3 070,00	кв.40,33			795,00			2 275,00					
фев	21 762,44	14 215,09	710,75	3 342,31	221,45	250,00	141,44	5 386,00	п.3				5 386,00							
мар	21 762,44	22 485,16	1 124,26	4 110,60	159,49	250,00	122,85	0,00												
апр	21 762,44	17 291,47	864,57	3 628,11	274,73	250,00	157,42	5 315,00	кв.41	3 644,00	1 671,00									
май	21 762,44	17 665,21	883,26	3 662,83	187,16	250,00	131,15	0,00												
июн	21 762,44	16 847,15	842,36	3 586,83	261,28	250,00	153,38	0,00						30 358,00						
июл	22 890,31	18 778,66	938,93	3 866,88	620,17	250,00	261,05	30 358,00												
авг	22 890,31	24 953,75	1 247,69	4 439,93	204,85	250,00	136,46	0,00								219 225,00				
сен	22 890,31	16 608,88	830,44	3 665,52	380,16	250,00	189,05	219 225,00												
окт	22 890,31	19 843,28	992,16	3 965,68	343,60	250,00	178,08	0,00									30 749,00			
ноя	22 890,31	18 592,52	929,63	3 849,61	364,01	250,00	184,20	36 740,00				5 991,00						6 328,20	**502 843,53**	558 284,78
дек	22 890,31	19 370,40	968,52	3 921,79	345,38	250,00	178,61	6 328,20												

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой" — В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой" — А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой" — А.А. Киченко