

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 56 ПО УЛИЦЕ ШАХТЕРСКАЯ  
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.

Договор от 01.04.2015 года; Общая S дома - 2826,0 м²/жилая S дома - 2574,7 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Пентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ООО "Бит")	Другие поступления (ТАО "Ростелеком")	Пентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	Общая эксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД				Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЬ ПЕРИОД +аванс жильцов; ОСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов);	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
										Ремонт системы отопления и др.	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Обще-строительные работы	Филиал ТАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства		
янв	287 141,28	254 183,66	12 709,18	2 969,45	3 000,00	1 790,84	14 842,80		23 588,24	244,00	4 525,00	1 390,00	8 683,80	502 843,53	558 284,78
фев	22 890,31	16 827,50	841,38	103,10	250,00	105,93	0,00	кв.40,33	1 561,59						
мар	22 890,31	19 402,74	970,14	202,80	250,00	135,84	0,00	п.3	1 800,57						
апр	22 890,31	19 895,34	994,77	342,24	0,00	102,67	0,00		1 846,29						
май	22 890,31	15 646,23	782,31	85,80	500,00	175,74	4 525,00	кв.41	1 451,97		4 525,00				
июн	22 890,31	28 036,87	1 401,84	259,17	250,00	152,75	0,00		1 828,29						
июл	24 966,57	14 519,99	726,00	137,80	250,00	116,34	0,00		2 601,82						
авг	24 966,57	32 261,76	1 613,09	197,10	250,00	134,13	1 634,00		1 347,46	244,00		1 390,00			
сен	24 966,57	17 520,99	876,05	1 393,71	250,00	493,11	0,00		2 993,89						
окт	24 966,57	23 279,06	1 163,95	90,08	250,00	102,02	0,00		1 625,95						
ноя	24 966,57	22 231,35	1 111,57		250,00	75,00	8 683,80		2 160,30				8 683,80		
дек	24 966,57	24 860,39	1 243,02		250,00	75,00	0,00		2 063,07					710 065,58	765 506,83

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

 В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

 Л.А. Чернышова