

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 37 ПО УЛ. КОВАЛЁВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2021 ГОДУ.**



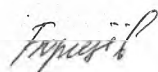
Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 7628,60 м2/жилая S дома - 5947,30 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2021 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бил", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2021 г. 30 %	Всего сумма по ф. КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД											Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)	
									Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	Прочистка вентиляционных каналов. Бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др.	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Установка металлических решёток	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	Установка почтовых ящиков			
	385 802,04	366 983,45	18 349,17	69 894,02	4 167,03	1 250,11	673 184,17		1 378,00	3 600,00	10 151,00	454 129,00	6 158,00	39 324,00	1 606,00	21 028,00	16 511,00	6 942,17	112 357,00	562 097,93	409 849,33	
янв	31 456,32	20 449,31	1 022,47	4 822,03	200,00	60,00	0,00															
фев	31 456,32	30 119,83	1 505,99	5 720,42	200,00	60,00	21 028,00	кв.91							21 028,00							
мар	31 456,32	32 478,32	1 623,92	5 939,53	200,00	60,00	6 218,00	п.8						6 218,00								
апр	31 456,32	27 646,25	1 382,31	5 490,63		0,00	4 287,00	п.8						4 287,00								
май	31 456,32	29 274,39	1 463,72	5 641,88	400,00	120,00	30 152,00	кв.91									462,00				29 690,00	
июн	31 456,32	26 541,57	1 327,08	5 388,00	297,35	89,21	361 090,00	кв.64		3 600,00		350 839,00					6 651,00					
июл	32 844,02	31 074,70	1 553,74	5 931,66	257,31	77,19	31 941,00	кв.34,91, п.5,6					4 065,00				6 322,00				21 554,00	
авг	32 844,02	32 324,75	1 616,24	6 047,66	266,40	79,92	1 555,00	кв.62,91									1 555,00					
сен	32 844,02	29 775,86	1 488,79	5 811,12	336,10	100,83	63 439,00	кв.51, п.1,5,6, кв.38			2 654,00			25 343,00	1 606,00						33 836,00	
окт	32 844,02	30 608,77	1 530,44	5 888,42	288,96	86,69	29 370,00	кв.91, п.1					2 093,00								27 277,00	
ноя	32 844,02	41 872,85	2 093,64	6 933,73	1 395,84	418,75	115 568,17	п.7, кв.91, п.1,2	1 378,00			103 290,00		3 476,00			482,00	6 942,17				
дек	32 844,02	34 816,85	1 740,84	6 278,93	325,07	97,52	8 536,00	кв.64, 55			7 497,00						1 039,00			170 570,94	88 216,36	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"




 В.Г. Рубцов
 А.А. Рубцова
 А.С. Боршев