

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. Ковалева 58
« 12 » 02 2015 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 1919,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 1674,1 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1255,7 кв.м.,
что составляет 75 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания

Ковалева 58

время проведения собрания

12.02.2015 в 15:00

Собрание проводится по инициативе

Мельников

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Совету дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Бабкова Т.В.

Секретарь собрания - Макошкина Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:

За - 75% %

Против - — %

Воздержались - — %

Секретарь:

За - 75 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О. Бабкова Т.В.

Секретарем собрания избран – Ф.И.О. Макошкина Е.Н.

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД.

1. Кашин Вячеслав Л.П. - кв. № 6

2. Хохлозова Н. - кв. № 19
 3. Мартиченко С.И. - кв. № 10

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 75 %
 Против - — %
 Воздержались - — %

За - 75 %
 Против - — %
 Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД, избрать следующих лиц:

1. Суярково В.А. - кв. № 20
 2. Мельниченко А.И. - кв. № 27
 3. Кочешковский В.В. - кв. № 31

3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. Бочкова Т.В. - кв. № 15
 2. Макашкин С.И. - кв. № 35
 3. Мартиченко С.В. - кв. № 10
 4. Хохлозова Н. - кв. № 19
 5. Карнова Т. - кв. № 22

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 75 %
 Против - — %
 Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета дома

1. Бочкова Т.В. - кв. № 15
 2. Макашкин С.И. - кв. № 35
 3. Мартиченко С.В. - кв. № 10
 4. Хохлозова Н. - кв. № 19
 5. Карнова Т. - кв. № 22

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

- Бочкова Т.В. - кв. № 15

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 75 %
 Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

Блжоду Т.В. - кв. № 15.

5. Выбор способа управления домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.03.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с « 1 » марта 2015г.

6. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » марта 2015 г.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » марта 2015 г.**

7. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организации ООО УК «Капиталстрой». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Капиталстрой» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Председателю Совету дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %

Против- _____ %
Воздержались- _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю Совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %
Против- _____ %
Воздержались- _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

9. Утверждение тарифа.

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

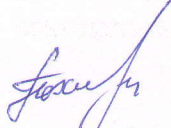
ЗА- 100 %
Против- _____ %
Воздержались- _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом

изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

- Приложения: 1. Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.
2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Доверенность представителю собственников МКЖД.
4. Проект договора управления.
5. Калькуляция на экономически обоснованный тариф услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКЖД.

Председатель собрания Бакова Т.В. |  |

Секретарь собрания Маколкина |  |

**Лист голосования по вопросам повестки дня
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1
от «12» 02, 2015 г.
по адресу: ул. Ковалева 58

Общая площадь дома составляет 1919,9 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
1					
2	Пешоходкин В.П.	52,8		6005 231282	Пешоходкин
3					
4	Макаенко М.У.	37,3		60.01.872649	Макаенко
5	Криваное З.С.	37		6008147203	Криваное
6	Камыштина А.В.	53,1		60 08 277594	Камыштина
7	Моор С.А.	36,9		60.08 050550	Моор
8	Горюхи А.А.	37		60.04 125816	Горюхи
9					
10	Мартыненко Светлана Владислав	52,5		60 01 468252	Мартыненко
11	Берковеткин В.И.	37,2		60 02 529440	Берковеткин
12	Обзарова В.А.	36,7		60.02 938172	Обзарова
13	Селюк М.А.	54,2		60 04 966929	Селюк
14	Коломыцева Т.И.	54,1		60 06 904077	Коломыцева
15	Томарева Л.В.	69,6		60 06 805396	Томарева
16	Чешихина А.А.	53,8		6008 123109	Чешихина
17	Сидорова Елена	54,2		6010814244	Сидорова
18	Солодова Н.Е.	54,2		6014622321	Солодова
19	Хохляков	69,6		858326 60 02	Хохляков
20	Сурков В.А.	54,1		6002525968	Сурков
21					

22	Карпова Т.А.	54		6002530496	T.les
23					
24	Крестьян В.И.	54,1		7413 883432	Собин
25	Колотовые В.П.	36,7		6002937477	В.К.
26	Львовых В.Р.	37,3		60 04 126032	Львовых
27	Мещковичев А.М.	52,7		6002190533	Мещковичев
28					
29					
30					
31	Синюк И.А.	52		60 04. 966919	Синюк
32	Котелевский В.В.	46,6		6002/890937	Котелевский
33					
34	Турейников С.В.	38,4		6002463092	Турейников
35	Макошкина С.М.	51,6		6002890923	С.Макошкина
36					

Председатель Трапезин
Секретарь Сидорова

**Реестр лиц, извещенных о проведении
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1
от «12» 02 2015 г.
по адресу: ул. _____

Общая площадь дома составляет 1519,9 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
1		
2	Денисов И. П.	Денисов
3		
4	Макаенко М. И.	Макаенко
5	Крыжанов С. С.	Крыжанов
6	Калитвина Л. П.	Калитвина
7	Моор Л. Н.	Моор
8	Боржик А. А.	Боржик
9		
10	Мартыненко С. В.	Мартыненко
11	Берковецкий В. И.	Берковецкий
12	Обгарова В. А.	Обгарова
13		
14	Половинцева Г. М.	Половинцева
15	Танкова Л. В.	Танкова
16	Чешкина А. А.	Чешкина
17	Сидорова З. В.	Сидорова
18	Мирошниченко Н. Е.	Мирошниченко
19	Кокшетаев В. В.	Кокшетаев
20	Сурков Вера Андреевна	Сурков
21		
22	Тарнова Татьяна Сергеевна	Тарнова
23		
24	Крепких Виктор Николаевич	Крепких
25	Колотович В. П.	Колотович
26	Тыльных В. Ф.	Тыльных
27	Мицкевич А. М.	6002 190533 Мицкевич
28		
29		
30		
31	Селоч И. Л.	Селоч
32	Котелевский В. В.	Котелевский
33		
34	Тусеева С. Г.	Тусеева
35	Маколкина С. И.	Маколкина
36		

Доверенность № 1
Председателю совета многоквартирного жилого дома
№ 58 по ул. Ковалева

г. Гуково, Ростовской области

«12» 02 2015

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гуково, Ростовская область, Ковалева 58, действующие на основании решения общего собрания «12» 02.2015 № 1, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного Председателя совета дома Боссову Таисия Владимировна паспортные данные: дата 60 08 1 805 396 на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.
 Доверенность выдана с правом передоверия.
 Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О.	Паспортные данные	подпись
1			
2	Челогодин В.П.	6005.231282	Челогодин
3			
4	Макаренко М.Н.	60.01842649	Макаренко
5	Крижанов С.С.	6008277203	Крижанов
6	Колесникова А.П.	6008.277594	Колесникова
7	Моор Л.А.	6008 050550	Моор
8	Горюх А.А.	6004 125816	Горюх
9			
10	Мартыненко С.В.	6001 468252	Мартыненко
11	Берляевский В.С.	6002 529440	Берляевский
12	Обчарова В.Н.	60.02.938172	Обчарова
13			
14	Бондова И.В.	6006 805396	Бондова
15	Коломбцова Ф.М.	6006 904047	Коломбцова
16	Чашкина А.А.	6008 223109	Чашкина
17	Ситеробченко З.В.	6010214244	Ситеробченко
18	Солодова Н.Е.	6014 622321	Солодова
19	Хохляков В.В.	6002.858326	Хохляков
20	Суркова Вера Александровна	6002 529968	Суркова
21			
22	Карпова Татьяна Александровна	6002 530496	Карпова
23			

24	Крених В.И.	7413833432	Семенов
25	Колотов В.Г.	6002937477	Семенов
26	Львов В.Ф.	60.04.126052	Семенов
27	Мельников А.М.	6002190533	Семенов
28			
29	Израев О.		
30	Хрунко Г.		
31	Сидор М.Л.	60.04.966929	Семенов
32	Котелевский В.В.	6002/890937	Семенов
33			
34	Гусейнова С.Т.	6008463042	Семенов
35	Макакина С.Н.	6002890923	Семенов
36			