

# **Анкета многоквартирного дома**

**обл. Ростовская, г. Гуково, ул. Ковалева, д. 66**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Домом управляет        | ООО УК "Капиталстрой"                    |
| Дата начала управления | 01.04.2015                               |
| Основание управления   | Договор управления многоквартирным домом |

## Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № пп                                                | Наименование параметра                               | Единица измерения | Наименование показателя                                                                                                               | Значение показателя                                                                            |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                  | Дата заполнения/внесения изменений                   | -                 | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                    | 17.03.2017 в 08:55                                                                             |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом |                                                      |                   |                                                                                                                                       |                                                                                                |
| 2.                                                  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | -                 | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления                                                                   | Протокол общего собрания собственников                                                         |
|                                                     |                                                      |                   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления                                                                           | 18.03.2015                                                                                     |
|                                                     |                                                      |                   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления                                                                          | № 1                                                                                            |
| 3.                                                  | Договор управления                                   | -                 | Дата заключения договора управления                                                                                                   | 01.04.2016                                                                                     |
|                                                     |                                                      |                   | Дата начала управления домом                                                                                                          | 01.04.2015                                                                                     |
|                                                     |                                                      |                   | Договор управления                                                                                                                    | Проект Договора управления с 1.03 (04).2015.docx<br>Проект Договора управления с 01.04.16.docx |
| 4.                                                  | Способ формирования фонда капитального ремонта       | -                 | Способ формирования фонда капитального ремонта                                                                                        | На счете регионального оператора                                                               |
| 5.                                                  | Адрес многоквартирного дома                          | -                 | Субъект Российской Федерации                                                                                                          | обл. Ростовская, г. Гуково, ул. Ковалева, д. 66                                                |
|                                                     |                                                      |                   | Муниципальный район                                                                                                                   |                                                                                                |
|                                                     |                                                      |                   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |                                                                                                |
|                                                     |                                                      |                   | Населенный пункт (городского подчинения)                                                                                              |                                                                                                |
|                                                     |                                                      |                   | Дополнительная территория                                                                                                             |                                                                                                |
|                                                     |                                                      |                   | Улица                                                                                                                                 |                                                                                                |
|                                                     |                                                      |                   | Номер дома                                                                                                                            |                                                                                                |
|                                                     |                                                      |                   | Корпус                                                                                                                                |                                                                                                |
|                                                     |                                                      |                   | Строение                                                                                                                              |                                                                                                |
|                                                     |                                                      |                   | Литера                                                                                                                                |                                                                                                |

|                          |                                                                                        |       |                                                                                        |                                       |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 6.                       | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию                                            | -     | Год постройки                                                                          | 2009                                  |
|                          |                                                                                        |       | Год ввода дома в эксплуатацию                                                          | 2009                                  |
| 7.                       | Серия, тип постройки здания                                                            | -     | Серия, тип постройки здания                                                            | ИП                                    |
| 8.                       | Тип дома                                                                               | -     | Тип дома                                                                               | Многоквартирный дом                   |
| 9.                       | Количество этажей:                                                                     | -     | -                                                                                      | -                                     |
| 10.                      | - наибольшее                                                                           | ед.   | Количество этажей наибольшее                                                           | 3                                     |
| 11.                      | - наименьшее                                                                           | ед.   | Количество этажей наименьшее                                                           | 1                                     |
| 12.                      | Количество подъездов                                                                   | ед.   | Количество подъездов                                                                   | 3                                     |
| 13.                      | Количество лифтов                                                                      | ед.   | Количество лифтов                                                                      | 0                                     |
| 14.                      | Количество помещений:                                                                  | -     | Количество помещений                                                                   | 36                                    |
| 15.                      | - жилых                                                                                | ед.   | Количество жилых помещений                                                             | 36                                    |
| 16.                      | - нежилых                                                                              | ед.   | Количество нежилых помещений                                                           | 0                                     |
| 17.                      | Общая площадь дома, в том числе:                                                       | кв. м | Общая площадь дома                                                                     | 1908.70                               |
| 18.                      | - общая площадь жилых помещений                                                        | кв. м | Общая площадь жилых помещений                                                          | 1663.60                               |
| 19.                      | - общая площадь нежилых помещений                                                      | кв. м | Общая площадь нежилых помещений                                                        | 0.00                                  |
| 20.                      | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                            | 794.00                                |
| 21.                      | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | -     | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 61:49:0010243:12                      |
| 22.                      | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2257.00                               |
| 23.                      | Площадь парковки в границах земельного участка                                         | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка                                         | 0.00                                  |
| 24.                      | Факт признания дома аварийным                                                          | -     | Факт признания дома аварийным                                                          | Нет                                   |
| 25.                      | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                      | -     | Дата документа                                                                         | Не заполнено                          |
|                          |                                                                                        |       | Номер документа                                                                        | Не заполнено                          |
| 26.                      | Причина признания дома аварийным                                                       | -     | Причина признания дома аварийным                                                       | Не заполнено                          |
| 27.                      | Класс энергетической эффективности                                                     | -     | Класс энергетической эффективности                                                     | Не присвоен                           |
| 28.                      | Дополнительная информация                                                              | -     | Дополнительная информация                                                              | Дополнительная информация отсутствует |
| Элементы благоустройства |                                                                                        |       |                                                                                        |                                       |
| 29.                      | Детская площадка                                                                       | -     | Детская площадка                                                                       | Имеется                               |
| 30.                      | Спортивная площадка                                                                    | -     | Спортивная площадка                                                                    | Имеется                               |
| 31.                      | Другое                                                                                 | -     | Другое                                                                                 | Установлены лавочки                   |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| № поля формы                                | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                          | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 18.01.2017 в 15:19                                                         |
| Фундамент                                   |                                    |                   |                                    |                                                                            |
| 2.                                          | Тип фундамента                     | -                 | Тип фундамента                     | Иной                                                                       |
| Стены и перекрытия                          |                                    |                   |                                    |                                                                            |
| 3.                                          | Тип перекрытий                     | -                 | Тип перекрытий                     | Железобетонные                                                             |
| 4.                                          | Материал несущих стен              | -                 | Материал несущих стен              | Каменные, кирпичные                                                        |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) |                                    |                   |                                    |                                                                            |
| 5.                                          | Тип фасада                         | -                 | Тип фасада                         | Соответствует материалу стен                                               |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши)   |                                    |                   |                                    |                                                                            |
| 6.<br>7.                                    | Тип крыши<br>Тип кровли            | -                 | Тип крыши<br>Тип кровли            | Скатная<br>Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная) |
| Подвал                                      |                                    |                   |                                    |                                                                            |
| 8.                                          | Площадь подвала по полу            | кв. м             | Площадь подвала по полу            | 623.20                                                                     |
| Мусоропроводы                               |                                    |                   |                                    |                                                                            |
| 9.                                          | Тип мусоропровода                  | -                 | Тип мусоропровода                  | Отсутствует                                                                |
| 10.                                         | Количество мусоропроводов          | ед.               | Количество мусоропроводов          | 0                                                                          |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

| № поля формы | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя           | Значение показателя                 |
|--------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
|              | Дата заполнения/внесения изменений |                   |                                   | 10.01.2017 в 09:57                  |
| 1)           | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Электроснабжение                    |
|              | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Установлен                          |
|              | Тип прибора учета                  | -                 | Тип прибора учета                 | Без интерфейса передачи данных      |
|              | Единица измерения                  | -                 | Единица измерения                 | кВт*ч                               |
|              | Дата ввода в эксплуатацию          | -                 | Дата ввода в эксплуатацию         | 21.12.2010                          |
|              | Дата поверки/замены прибора учета  | -                 | Дата поверки/замены прибора учета | 21.12.2020                          |
| 2)           | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Водоотведение                       |
|              | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Отсутствует, установка не требуется |
| 3)           | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Холодное водоснабжение              |
|              | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Отсутствует, установка не требуется |
| 4)           | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Газоснабжение                       |
|              | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Отсутствует, установка не требуется |

|    |                         |   |                         |                                     |
|----|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------------------|
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление                           |
|    | Наличие прибора учета   | - | Наличие прибора учета   | Отсутствует, установка не требуется |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение               |
|    | Наличие прибора учета   | - | Наличие прибора учета   | Отсутствует, установка не требуется |

#### Инженерные системы

| № поля формы                                                                                                  | Наименование параметра                                                                                      | Единица измерения | Наименование показателя                                                                                     | Значение показателя                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Система электроснабжения                                                                                      |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                                                       |
| 20.                                                                                                           | Тип системы электроснабжения                                                                                | -                 | Тип системы электроснабжения                                                                                | Центральное                                                           |
| 21.                                                                                                           | Количество вводов в дом                                                                                     | ед.               | Количество вводов в дом                                                                                     | 1                                                                     |
| Система теплоснабжения                                                                                        |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                                                       |
| 22.                                                                                                           | Тип системы теплоснабжения                                                                                  | -                 | Тип системы теплоснабжения                                                                                  | Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)                |
| Система горячего водоснабжения                                                                                |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                                                       |
| 23.                                                                                                           | Тип системы горячего водоснабжения                                                                          | -                 | Тип системы горячего водоснабжения                                                                          | Квартирное (квартирный котел)                                         |
| Система холодного водоснабжения                                                                               |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                                                       |
| 24.                                                                                                           | Тип системы холодного водоснабжения                                                                         | -                 | Тип системы холодного водоснабжения                                                                         | Центральное                                                           |
| Система водоотведения                                                                                         |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                                                       |
| 25.                                                                                                           | Тип системы водоотведения                                                                                   | -                 | Тип системы водоотведения                                                                                   | Центральное                                                           |
| 26.                                                                                                           | Объем выгребных ям                                                                                          | куб. м            | Объем выгребных ям                                                                                          | 0.00                                                                  |
| Система газоснабжения                                                                                         |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                                                       |
| 27.                                                                                                           | Тип системы газоснабжения                                                                                   | -                 | Тип системы газоснабжения                                                                                   | Центральное                                                           |
| Система вентиляции                                                                                            |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                                                       |
| 28.                                                                                                           | Тип системы вентиляции                                                                                      | -                 | Тип системы вентиляции                                                                                      | Вытяжная вентиляция                                                   |
| Система пожаротушения                                                                                         |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                                                       |
| 29.                                                                                                           | Тип системы пожаротушения                                                                                   | -                 | Тип системы пожаротушения                                                                                   | Отсутствует                                                           |
| Система водостоков                                                                                            |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                                                       |
| 30.                                                                                                           | Тип системы водостоков                                                                                      | -                 | Тип системы водостоков                                                                                      | Наружные водостоки                                                    |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                                                       |
| 31.<br>32.                                                                                                    | Вид оборудования/конструктивного элемента<br>Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | -                 | Вид оборудования/конструктивного элемента<br>Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | иное оборудования/конструктивного элемента отсутствует<br>отсутствует |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 11.02.2016 в 14:48  |