




2. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2015 ГОДУ.

Улица	Общая площадь/жилая площадь, кв. м.	Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2015 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
								Плата труда с налогом на имущество, уборщикам лест. клет. и лифтовым площадкам, инвентарь	Установка, окраска лавочек, урн, перил, белых стоков, ограждение лестничных площадок перилами, доски обрешетки	Выквашивание газонов	Электромонтажные работы	Технические осмотры и обходы МКД. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	Услуги вонентского отдела, паспортного стола. Претензионно-юридическая работа.	МУП САХ (не ТБО) Вывоз дровового смета	ООО Пляма (услуги по проверке вентканалов)				
2-ая Советская 59	920,20		58 678,14	50 233,35	2 511,67	64 199,57		22 097,00	12 168,00	1 233,00	1 002,00	9 799,75	13 242,90	3 370,92	1 286,00	-21 119,78	0,00		
	802,60	январь	5 850,95	2 070,53	103,53	4 848,06		1 742,00				658,13	2 175,05	272,88					
		февраль	5 850,95	3 651,73	182,59	4 287,06		1 181,00				658,13	2 175,05	272,88					
		март	5 850,95	6 357,23	317,86	5 945,06	подв.	1 540,00			1 002,00	658,13	2 175,05	272,88	297,00				
		апрель	3 700,01	3 405,63	170,28	3 435,61		2 320,00				842,73	0,00	272,88					
		май	3 700,01	3 235,00	161,75	3 461,61		1 740,00		606,00		842,73	0,00	272,88					
		июнь	3 700,01	5 505,28	275,26	4 024,61		1 892,00	676,00			842,73	0,00	272,88	341,00				
		июль	3 884,57	3 145,71	157,29	3 063,80		1 892,00				882,86	0,00	288,94					
		август	3 884,57	2 254,68	112,73	3 376,80		2 205,00				882,86	0,00	288,94					
		сентябрь	3 884,57	3 663,76	183,19	3 992,80		1 892,00		627,00		882,86	0,00	288,94	302,00				
Период НСУ с 01.01.15 по 31.03.15		октябрь	6 123,85	3 750,70	187,54	5 303,05		1 892,00				882,86	2 239,25	288,94					
Период Управление с 01.04.15 по 30.09.15		ноябрь	6 123,85	7 400,43	370,02	5 303,05		1 892,00				882,86	2 239,25	288,94					
Период НСУ с 01.10.2015 по 31.12.2015		декабрь	6 123,85	5 792,67	289,63	17 158,05		1 909,00	11 492,00			882,86	2 239,25	288,94	346,00	-37 597,66	-1 205,67		

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"  В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"  А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"  Н.Т. Бардакова