

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 15 ПО УЛ. БОТАНИЧЕСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2019 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 7818,40 м² /жилая S дома - 6810,0 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2019 г. 5 %	Обслуживающие расходы и прочие прямые затраты 9,18 %	Другие поступления (ООО "Биг", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2019 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД													Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов, +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов, +аванс жильцов) %			
									Ремонт системы отопления	Ремонт системы канализации	Прочистка вентиляционных каналов	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки	Ремонт кровли (мягкой, шиферной)	Изготовление и установка металлопластиковых окон, ремонт окон и службовых окон, остекление и ок.коробок и др.	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера и др.	Установка металлической двери с домофоном	Установка, ремонт и окраска дверей, /дв.коробок, выходов на чердак и др.	Установка(замена) вентилей,завлажек, водометров и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Общестроительные работы			Финанс ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинские тех. обслуживание объектов газового хозяйства	ООО "Недра" Техническое диагностирование вугридомового газового оборудования	
	604 446,24	#####	#####	111 864,84	7 592,81	#####	#####		8 873,00	#####	2 984,00	9 622,00	5 586,00	#####	64,00	#####	2 150,00	1 260,00	1 395,00	3 355,00	#####	7 968,00	29 900,00	318 688,35	-53 956,37	
янв	48 355,20	37 410,61	1 870,53	7 873,30	668,22	200,47	6 845,00	кв.37,40,8 2,84, п.7			5 848,00									997,00						
фев	48 355,20	53 766,39	2 688,32	9 374,76	600,00	180,00	0,00																			
мар	48 355,20	49 898,77	2 494,94	9 019,71	600,00	180,00	3 292,00	п.5,7,8										821,00		1 523,00	948,00					
апр	48 355,20	52 932,88	2 646,64	9 298,25	600,00	180,00	#####	кв.54						#####												
май	48 355,20	44 295,92	2 214,80	8 505,37	600,00	180,00	30 111,00	подвал			#####															
июн	48 355,20	46 003,21	2 300,16	8 662,10	600,00	180,00	835,00	кв.73												835,00						
июл	52 384,80	53 140,54	2 657,03	9 803,30	600,00	180,00	#####	кв.45, 85, п.7					5 586,00	73 724,00	64,00	#####			439,00			#####				
авг	52 384,80	51 614,49	2 580,72	9 661,53	924,59	277,38	10 118,00										2 150,00					7 968,00				
сен	52 386,36	51 156,93	2 557,85	9 619,17	600,00	180,00	39 522,00	кв.28, 70				9 622,00											29 900,00			
окт	52 386,36	52 311,61	2 615,58	9 726,44	600,00	180,00	683,00									683,00										
ноя	52 386,36	55 862,33	2 793,12	10 056,30	600,00	180,00	10 448,00	п.5, кв.68,70,5 3,69,71,73	8 873,00										1 395,00		180,00					
дек	52 386,36	58 104,33	2 905,22	10 264,59	600,00	180,00	2 984,00	кв.104			2 984,00													420 573,59	159 793,71	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов



А.А. Рубцова



А.С. Боршев