

**2. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 45 ПО УЛИЦЕ КОВАЛЕВА**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2017 ГОДУ.**

**Договор от 01.04.2015 года; Общая S дома - 4115,8 м<sup>2</sup>; жилая S дома - 3084,6 м<sup>2</sup>**

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2017 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда		Виды фактически выполненных работ по Ф.КС-2 по содержанию МКД
					Выкашивание газонов	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	
янв	195 995,58	183 777,32	9 188,87	170 587,40	92 545,00	2 141,00	Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др.рабочим, материалы, инвентарь
янв	15 978,24	14 808,13	740,41	8 888,82	4 046,00		Установка, окраска лавочек, урн, перил, бельевых стоек, ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений)
фев	15 978,24	12 343,70	617,19	9 933,82	5 091,00		Выкашивание газонов
мар	15 978,24	13 728,82	686,44	11 235,82	5 434,00		Смена ламп накаливания, электросчетчиков
апр	15 978,24	15 043,87	752,19	13 234,82	6 463,00	1 061,00	Установка площадки для подъезда автомобилей, ограждений, планировка площадей, устройство контейнерной площадки, завоз земли
май	15 978,24	17 319,23	865,96	12 273,82	6 351,00	1 080,00	Электромонтажные работы
июн	15 978,24	15 622,59	781,13	18 216,82	6 858,00	5 544,00	Технические осмотры и обходы МКД. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации.Мероприятия по пожарной безопасности.
июл	16 687,69	16 576,28	828,81	13 402,74	8 344,00		МУП САХ (не ТБО) Вывоз дворового смета
авг	16 687,69	16 298,79	814,94	16 184,74	9 982,00	833,00	ООО Пламя (услуги по проверке вентканалов)
сен	16 687,69	16 270,23	813,51	17 702,74	9 602,00	2 083,00	Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)
окт	16 687,69	13 977,15	698,86	17 057,74	9 221,00	2 778,00	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
ноя	16 687,69	12 274,79	613,74	16 049,74	кв.21	10 805,00	
дек	16 687,69	19 513,74	975,69	16 405,74	10 348,00	27,00	В.Г. Рубцов А.А. Рубцова А.С. Борщев

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

*Борщев*

*Рубцов*