АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 31 ПО УЛ. КОВАЛЕВА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2019 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 5661,80 м^2 /жилая S дома - 4373,10 м^2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2019 г. 5 %	Общеэксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,18 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2019 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт кровли (мягкой, шиферной)	Изготовление и установка металлопластиковых окон, ремонт окон и слуховых окон, остекление и ок.коробок и др	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера и др.	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	ООО "Недра" Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		
	0,00	4 103,96	205,20	376,89	3 185,62	955,69	101 727,60		42 478,00	6 464,00	559,00	20 128,00	5 781,00	3 777,60	22 540,00	346 656,62	242 035,32
янв	0,00	2 695,03	134,75	247,40	336,44	100,93	0,00										
фев	0,00	-433,79	-21,69	-39,82	200,00	60,00	414,00		414,00								
мар	0,00	1 371,82	68,59	125,93	200,00	60,00	45 841,60	п.4	42 064,00					3 777,60			
апр	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	60,00	3 756,00						3 756,00				
май	0,00	334,63	16,73	30,72	200,00	60,00	1 763,00	кв.69					1 763,00				
июн	0,00	6,66	0,33	0,61	200,00	60,00	0,00										
июл	0,00	50,93	2,55	4,73	200,00	60,00	20 128,00	кв.69				20 128,00					
авг	0,00	19,72	0,99	1,83	849,18	254,75	0,00										
сен	0,00	10,82	0,54	1,01	200,00	60,00	23 361,00	кв.98, 4			559,00		262,00		22 540,00		
окт	0,00	13,16	0,66	1,22	200,00	60,00	0,00										
ноя	0,00	23,99	1,20	2,23	200,00	60,00	6 464,00	кв.69		6 464,00							
дек	0,00	10,99	0,55	1,02	200,00	60,00	0,00									250 680,83	146 436,42

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой" В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой" А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой" А.С. Борщев