

ПРОТОКОЛ *21*

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, г. Гуково ул. Лобачева 45

« 15 » сентября 2015 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома. 4115,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3084,6 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1690,98 кв.м.,  
что составляет 54,82 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания

в доме дома

время проведения собрания

15:00

Собрание проводится по инициативе

собственников помещений

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Совету дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь собрания - \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Председатель:

За - 100 %

Против - 000 %

Воздержались - 0 %

Секретарь:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран - Ф.И.О \_\_\_\_\_

Секретарем собрания избран – Ф.И.О \_\_\_\_\_

**2. Избрание счетной комиссии.**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД.

1. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД, избрать следующих лиц:

1. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ - кв. № 1 \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_ - кв. № 1 \_\_\_\_\_

**3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.**

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве членов совета дома

1. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_  
3. 1 \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

**4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.**

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

- \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 100 %  
Против - 0 %



Против- 0 %  
Воздержались- 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

**8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю Совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.**

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100 %  
Против- 0 %  
Воздержались- 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

**9. Утверждение тарифа.**

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100 %  
Против- 0 %  
Воздержались- 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договору управления.

Приложения: 1. Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.

2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

3. Доверенность представителю собственников МКЖД.

4. Проект договора управления.

5. Калькуляция на экономически обоснованный тариф.

Председатель собрания \_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_