

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 62 ПО УЛ. КОВАЛЕВА  
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2021 ГОДУ.**

**Договор от 01.04.2016 г.; Обица S дома - 1722,60 м2/жилая S дома - 1662,90 м2**

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2021 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2021 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД						Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)			
									Сантехнические работы. Насосная станция	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водомеров и др.	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	СОИД электроэнергия (на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД)					
янв	0,00	110,24	5,51	10,24		0,00	3 722,77												
фев	0,00	59,67	2,98	5,54		0,00	2 887,77		835,00										
мар	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 887,77												
апр	0,00	0,08	0,00	0,01		0,00	2 887,77												
май	0,00	0,03	0,00	0,00		0,00	2 887,77												
июн	0,00	0,00	0,00	0,00			2 887,77												
июл	9 395,47	6 088,42	304,42	1 436,90	23,27	6,98	3 549,12	кв.2	835,00			563,00				2 986,12			
авг	9 395,47	6 993,82	349,69	1 520,93	26,96	8,09	5 599,12	кв.23				2 613,00				2 986,12			
сеп	9 395,47	9 911,52	495,58	1 791,69	34,93	10,48	6 208,12	кв.8		3 222,00						2 986,12			
окт	9 395,47	8 740,66	437,03	1 683,03	15,82	4,75	2 986,12									2 986,12			
ноя	9 395,47	7 781,14	389,06	1 593,99	465,26	139,58	6 521,37						3 535,25			2 986,12			
дек	9 395,47	10 617,42	530,87	1 857,20	30,49	9,15	3 752,12	кв.15,36			766,00					2 986,12			
																	52 566,76		35 996,91

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

*В.Г. Рублов*  
В.Г. Рублов

*А.А. Рубцова*  
А.А. Рубцова

*А.С. Борщев*  
А.С. Борщев