## *АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 58 ПО УЛ. КОВАЛЕВА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2019 ГОДУ.*

***Договор от 01.03.2016 г.; Общая S дома - 1733,70 м$^2$ /жилая S дома - 1674,10 м$^2$***

| Период | Факт. начисление | Факт. поступление (от населения) | Рентабельность 2019 г. 5 % | Общеэксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,18 % | Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком") | Рентабельность 2019 г. 30 % | Всего сумма по ф.КС-2 | № квартиры, подъезда | ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД | | | | | | | | | Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов, +аванс жильцов) | В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Прочистка вентиляционных каналов | Сантехнические работы. Насосная станция | Ремонт кровли (мягкой, шиферной) | Установка металлической двери с домофоном | Установка, ремонт и окраска дверей, дв.коробок, выходов на чердак и др | Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др | Общестроительные работы | Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства | СОИД электроэнергия (на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД) | | |
| | 0,00 | 1 950,14 | 97,51 | 179,62 | 392,81 | 117,84 | 85 691,04 | | 1 567,00 | 8 118,00 | 2 394,00 | 2 150,00 | 439,00 | 431,00 | 34 245,00 | 3 253,80 | 33 093,24 | 105 595,59 | 98 402,41 |
| янв | 0,00 | 294,88 | 14,74 | 27,07 | 68,22 | 20,47 | 2 733,18 | | | | | | | | | | 2 733,18 | | |
| фев | 0,00 | 159,03 | 7,95 | 14,60 | | 0,00 | 2 733,18 | | | | | | | | | | 2 733,18 | | |
| мар | 0,00 | 381,78 | 19,09 | 35,05 | | 0,00 | 5 752,18 | кв.58 | | | | | | | 3 019,00 | | 2 733,18 | | |
| апр | 0,00 | 104,67 | 5,23 | 9,61 | | 0,00 | 2 733,18 | | | | | | | | | | 2 733,18 | | |
| май | 0,00 | 325,54 | 16,28 | 29,88 | | 0,00 | 4 883,18 | | | | | 2 150,00 | | | | | 2 733,18 | | |
| июн | 0,00 | 143,02 | 7,15 | 13,13 | | 0,00 | 2 733,18 | | | | | | | | | | 2 733,18 | | |
| июл | 0,00 | 15,15 | 0,76 | 1,41 | | 0,00 | 6 036,16 | | | | | | | | | 3 253,80 | 2 782,36 | | |
| авг | 0,00 | 7,10 | 0,36 | 0,66 | 324,59 | 97,38 | 3 221,36 | п.3 | | | | | 439,00 | | | | 2 782,36 | | |
| сен | 0,00 | 93,11 | 4,66 | 8,65 | | 0,00 | 2 782,36 | | | | | | | | | | 2 782,36 | | |
| окт | 0,00 | 357,11 | 17,86 | 33,18 | | 0,00 | 12 467,36 | кв.15 | 1 567,00 | 8 118,00 | | | | | | | 2 782,36 | | |
| ноя | 0,00 | 68,49 | 3,42 | 6,36 | | 0,00 | 5 176,36 | кв.15 | | | 2 394,00 | | | | | | 2 782,36 | | |
| дек | 0,00 | 0,26 | 0,01 | 0,02 | | 0,00 | 34 439,36 | подвал | | | | | | 431,00 | 31 226,00 | | 2 782,36 | 21 852,53 | 14 838,97 |

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой" — В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой" — А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой" — А.С. Борщев