

АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6 ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2025 ГОДУ.

· Общая S дома (без подвала) 935,1 м<sup>2</sup>/жилая S дома 829,6 м<sup>2</sup>

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2025 г. 5 %	Всего сумма по ф. КС-2	№ квартиры, подъезда	Общая эксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД					Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЬ ПЕРИОД ОСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)
							Ремонт подвезов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Изготовление и установка металлопластиковых окон, ремонт окон и слуховых окон, остекление и ок. коробок и др.	Ремонт труб дымовых и вентиляционных каналов	Обще-строительные работы	Филиал ПАО "Газпром газоснабжение Ростов-на- Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	
янв	69 419,70	64 455,20	3 222,76	210 056,00		5 981,44	130 561,00	2 068,00	9 066,00	66 385,00	1 956,00	-155 415,57
фев	5 490,80	3 558,22	177,91	0,00		330,20						
мар	5 490,80	4 526,73	226,34	0,00		420,08						
апр	5 490,80	5 177,24	258,86	0,00		480,45						
май	5 490,80	4 918,47	245,92	1 178,00	кв. 15	456,43	1 178,00					
июн	5 490,80	5 203,70	260,19	0,00		482,90						
июл	5 490,80	4 829,59	241,48	0,00		448,19						
авг	6 079,15	6 138,17	306,91	204 854,00		569,62	129 403,00		9 066,00	66 385,00	1 956,00	
сен	6 079,15	4 276,77	213,84	1 956,00		396,88						
окт	6 079,15	7 157,25	357,86	881,00		664,19		881,00				
ноя	6 079,15	5 716,03	285,80	0,00		530,45						
дек	6 079,15	5 810,79	290,54	0,00		539,24		1 187,00				-310 220,57
	6 079,15	7 142,24	357,11	1 187,00		662,80						

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Смирнова Н.А.

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Рубцова А.А.

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Чернышова Л.А.