

АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ № 55 ПО УЛИЦЕ КОВАЛЕВА  
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2022 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3255,90 м²/жилая S дома 3103,50 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Пентабельность 2022 г. 5 %	Общеквартальные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Пентабельность 2022 г. 30 %	Всего сумма по ф.К.С-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.К.С-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД						Остаток на начало и конец периода ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									Ремонт системы отопления и др.	Ремонт системы канализации и др.	Прописка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт кровли (маркой, шиферной) и др.	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монотеров и термометров, поверка УУТЭ	Общественные работы		
	319 309,08	296 039,50	14 801,98	57 133,20	3 000,00	900,00	79 501,00		1 752,00	9 406,00	19 294,00	6 488,00	25 475,00	17 086,00	598 581,81	522 364,61
янв	25 936,99	18 895,79	944,79	4 164,97	250,00	75,00	0,00									
фев	25 936,99	18 310,30	915,52	4 110,57	250,00	75,00	1 328,00	кв.1			1 328,00					
мар	25 936,99	25 738,53	1 286,93	4 800,66	250,00	75,00	0,00									
апр	25 936,99	22 520,98	1 126,05	4 501,75	250,00	75,00	17 502,00					6 488,00				
май	25 936,99	26 835,78	1 341,79	4 902,59	250,00	75,00	0,00									
июн	25 936,99	20 628,93	1 031,45	4 325,97	250,00	75,00	0,00									
июл	27 281,19	25 790,47	1 289,52	4 925,05	250,00	75,00	25 475,00						25 475,00			
авг	27 281,19	31 620,88	1 581,04	5 466,11	250,00	75,00	0,00									
сен	27 281,19	24 517,56	1 225,88	4 806,92	250,00	75,00	6 072,00									
окт	27 281,19	21 881,29	1 094,06	4 562,28	250,00	75,00	19 718,00		1 752,00		17 966,00			6 072,00		
ноя	27 281,19	25 634,74	1 281,74	4 910,60	250,00	75,00	9 406,00			9 406,00						
дек	27 281,19	33 664,25	1 683,21	5 655,74	250,00	75,00	0,00								745 285,13	669 067,93

В.Г. Рубцов



А.А. Рубцова



А.А. Киченко



Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"