

**2. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 81 ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2017 ГОДУ.**

**Договор от 01.04.2015 года; Общая S дома - 4229,9 м<sup>2</sup>/жилая S дома - 3602,5 м<sup>2</sup>**

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2017 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выпол. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД										
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др. рабочим, материалы, инвентарь	Очистка дворовой, внутренней канализ.сети (в т.ч. оплата труда с налогами)	Установка, окраска лавочек, урн, перил, бельевых стоек, ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений)	Выкапывание газонов	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	Электромонтажные работы	Технические осмотры и обходы МКД. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	МУП САХ (не ТБО) Вывоз дворового смета	ООО Пламя (услуги по проверке вентканалов)	Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (- долг жильцов; +аванс жильцов)
	228 929,40	226 480,27	11 324,01	251 476,15		160 516,00	12 428,00	718,00	2 722,00	131,00	2 863,00	52 092,15	17 292,00	2 714,00	-62 898,43	-5 775,49
январь	18 663,55	17 217,32	860,87	13 666,93		7 304,00					707,00	4 250,95	1 404,98			
февраль	18 663,55	18 219,66	910,98	14 236,93	кв.27вх.	7 906,00					675,00	4 250,95	1 404,98			
март	18 663,55	16 449,42	822,47	19 013,93	п.п.	12 021,00					553,00	4 250,95	1 404,98	784,00		
апрель	18 663,55	22 744,64	1 137,23	17 797,93		12 142,00						4 250,95	1 404,98			
май	18 663,55	16 412,69	820,63	15 752,93	кв.39	10 097,00						4 250,95	1 404,98			
июнь	18 663,55	17 271,49	863,57	17 284,93	кв.31, кв.2	10 318,00	738,00					4 250,95	1 404,98	573,00		
июль	19 492,25	22 616,15	1 130,81	25 193,10	п.п., кв.41	13 716,00	2 291,00		2 722,00		556,00	4 431,08	1 477,03			
август	19 492,25	18 549,38	927,47	22 529,10	кв.39	15 424,00	479,00	718,00				4 431,08	1 477,03			
сентябрь	19 492,25	19 217,26	960,86	21 554,10	п.п., 6 п.	14 279,00	479,00			104,00		4 431,08	1 477,03	784,00		
октябрь	19 492,25	20 408,75	1 020,44	24 708,10	кв.2,41,39,п.3 п.1, кв.48	14 516,00	4 098,00				186,00	4 431,08	1 477,03			
ноябрь	19 489,55	16 499,21	824,96	31 136,10	кв.27,28,п.1,кв.12	20 672,00	4 343,00			27,00	186,00	4 431,08	1 477,03			
декабрь	19 489,55	20 874,30	1 043,72	28 602,10		22 121,00						4 431,08	1 477,03	573,00	-99 218,32	-42 095,38

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Боршев