

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	4115.80
2	В том числе жилых помещений	3084.10
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	335.30
3	Кадастровый номер участка	61:49:010240:152
4	Год ввода в эксплуатацию	1979
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО УК "Капиталстрой"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	1-438
2	Описание местоположения	Россия, Ростовская область, г. Гуково, пос. ш. Антрацит, квартал 75
3	Индивидуальное наименование дома	Ковалева 45
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1979
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	4115.80
12	Площадь жилых помещений всего, м2	3084.10
	— Частная	2911.70
	— Муниципальная	172.40
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	0.00
14	Площадь участка, м2	4165.00
15	Площадь придомовой территории, м2	3525.00
16	Инвентарный номер	1539
17	Кадастровый номер участка	61:49:010240:152
18	Количество квартир	70
19	Количество жителей	126
20	Количество лицевого счетов	70
21	Конструктивные особенности дома	Стены - кирпичные, фундамент - ж/б сборный, перекрытие - сборные ж/б
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.53
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.42

23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	31.12.2017
25	Дата начала приватизации	29.04.1993

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	50.00%
2	Степень износа фундамента	15.00%
3	Степень износа несущих стен	15.00%
4	Степень износа перекрытий	15.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	3296.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	107.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	3189.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	253.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	41.60
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	63.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	340.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	12.32
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	12.80
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не производился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	978.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	978.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	не производился
Подвал		

25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	711.90
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не производился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	335.30
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не производился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	отсутствует

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1155.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	не производился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	поквартирная
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	0
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	325.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	0
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	1

20	воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	308.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не производился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	641.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не производился
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	580.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	не производился
35	Количество точек ввода газа	4
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ