

ПРОТОКОЛ № 1 /2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гуково, ул. Ковалева д. 66.

г. Гуково

«03» июля 2018г.

Место проведения собрания: г. Гуково, ул. Ковалева 66.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть состоялась 30 июня 2018г. В 19ч 00 мин во дворе дома № 66 по адресу: г. Гуково, ул. Ковалева.

Заочная часть была проведена с 30 июня с 20.00 по 03 июля 2018г. 22:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «03» июля 2018г. в 22ч. 00 мин.

Время проведения собрания 19:00 «30»июня 2018г.

Дата и место подсчета голосов «03» июля 2018г., г. Гуково, ул. Ковалева д. 66.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 20 Горевой Е.В. (на основании свидетельства 61-АИ №221047).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «03» июля 2018г. в МКД ул. Ковалева д. 66 кв. 8.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Гуково, ул. Ковалева д.66 1663,6м<sup>2</sup>, собственники владеют 1663,6 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Гуково, Ковалева д.66, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек, владеющие 1166,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,12 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
5. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
6. Период отчетности по расходу денежных средств.

**1.По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений- Ольховик Валентину Евсеевну  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>32</u>	<u>100</u>	<u>—</u>		<u>—</u>	

**Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений- Ольховик Валентину Евсеевну (кв. 8)**

## 2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гореву Екатерину Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	100	—		—	

**Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гореву Екатерину Владимировну**

## 3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Соломенцева Лидия Николаевна (кв. 32);
- Горева Екатерина Владимировна (кв. 20);
- Майборода Ирина Алексеевна (кв. 27).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	100	—		—	

**Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.**

## 4. По четвертому вопросу: Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций, указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома:

1. Ольховик Валентина Евсеевна - кв. № 8
2. Горева Екатерина Владимировна - кв. № 20
3. Скворцова Юлия Е.- кв. № 21.
4. Майборода Ирина Алексеевна - кв. № 27
5. Соломенцева Лидия Николаевна - кв. № 32

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	100	—		—	

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве членов совета дома

1. Ольховик Валентина Евсеевна - кв. № 8
2. Горева Екатерина Владимировна - кв. № 20
3. Скворцова Юлия Е. - кв. № 21.
4. Майборода Ирина Алексеевна - кв. № 27
5. Соломенцева Лидия Николаевна - кв. № 32

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

**5. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.**

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций, указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ и поручить ему подписание договора управления МКЖД от лица всех собственников;

Ольховик Валентину Евсеевну - кв. № 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
число голосов	% от числа проголосовавших	число голосов	т числа осовавши	Количество голосов	исла проголосовавши
32	100	—		—	

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ и поручить ему подписание договора управления МКЖД от лица всех собственников

Ольховик Валентину Евсеевну - кв. № 8.

**6. Согласования периода отчетности расхода денежных средств МКД по ул. Ковалева д. 66 г. Гуково.**

Поступило предложение для оперативного контроля управления МКЖД ООО «Капиталстрой» утвердить период отчетности расхода денежных средств на лицевом счету дома 1 (один) месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
число голосов	% от числа проголосовавших	число голосов	т числа осовавши	Количество голосов	исла проголосовавши
32	100	—		—	

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить период, за который ООО «Капиталстрой» должно предоставлять отчетность по движению денежных средств на лицевом счету дома ул. Ковалева д. 66 -1 (один) месяц.

Приложение: 1. Реестр лиц, извещенных о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.


Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений на 2 л.  
в 1 экз.

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Ольховик В.Е. (Ф.И.О.) /  /

Секретарь общего собрания Горева Е.В. (Ф.И.О.) /  /

Члены счетной комиссии Соломенцева Л.Н. (Ф.И.О.) /  /

Горева Е.В. (Ф.И.О.) /  /

Майборода И.А.(Ф.И.О.) /  /

**Приложение №1 к Протоколу общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу:  
г. Гуково, ул. Ковалева д. 66  
№ 1 от «03» июля 2018 г.**

**Реестр лиц, извещенных о проведении  
общего собрания собственников помещений**

Общая площадь дома составляет 1663,6 кв.м.

Собственники помещений многоквартирного дома настоящим извещением уведомлены о том, что 30.06.2018 в 19.00 по адресу: г. Гуково, ул. Ковалева д.66 состоится общее собрание собственников помещений.

№ помещения	Ф.И.О. собственника, наименовании ОГРН юридического лица	Подпись собственника
1	Нодь Т.В.	<i>Нодь Т.В.</i>
2	Кузовлева Г.Г.	<i>Кузовлева Г.Г.</i>
3	Абатурова Т.В.	<i>Абатурова Т.В.</i>
4	Корбулакова В.Ф.	<i>Корбулакова В.Ф.</i>
5	Орленок Е.С.	<i>Орленок Е.С.</i>
6	Болгова Г.А.	<i>Болгова Г.А.</i>
7	Прокопьева В.М.	<i>Прокопьева В.М.</i>
8	Ольховик В.Е.	<i>Ольховик В.Е.</i>
9	Богданова М.И.	<i>Богданова М.И.</i>
10	Кравченко Т.	<i>Кравченко Т.</i>
11	Каменева А.В., Каменев В.В.	<i>Каменев В.В.</i>
12	Гора Р.А., Гора В.В.	<i>Гора В.В.</i>
13	-	
14	-	
15	Дунаева Н.Л.	<i>Дунаева Н.Л.</i>
16	Кожурина Л.В.	<i>Кожурина Л.В.</i>
17	-	
18	Абатуров В.Г.	<i>Абатуров В.Г.</i>
19	Кузовлева Л.В.	<i>Кузовлева Л.В.</i>
20	Горева Е.В.	<i>Горева Е.В.</i>
21	Скворцов Е.Ф.	<i>Скворцов Е.Ф.</i>
22	Кожурин Р.Е.	<i>Кожурин Р.Е.</i>
23	Зотова В.Н.	<i>Зотова В.Н.</i>
24	Ровинец С.П.	<i>Ровинец С.П.</i>
25	Складнев С.Е.	<i>Складнев С.Е.</i>
26	Иванов Е.И.	<i>Иванов Е.И.</i>
27	Майборода И.А.	<i>Майборода И.А.</i>
28	Манило Н.А.	<i>Манило Н.А.</i>
29	Ольховик С.Е.	<i>Ольховик С.Е.</i>
30	Кочелаева Л.Г.	<i>Кочелаева Л.Г.</i>
31	Кужель С.П.	<i>Кужель С.П.</i>
32	Соломенцева Л.Н.	<i>Соломенцева Л.Н.</i>
33	Крамаров Л.В.	<i>Крамаров Л.В.</i>
34	Крамаров Л.В.	<i>Крамаров Л.В.</i>
35	Крамаров Л.В.	<i>Крамаров Л.В.</i>
36	Кивер А.Н.	<i>Кивер А.Н.</i>



**Приложение № 2 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гуково, ул. Ковалева д. 66 № 1 от «03» июля 2018 г.**

**Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений**

Общая площадь дома составляет 1663,6 кв.м.

№ помещения	Ф.И.О. собственника, наименование ОГРН юридического лица	Площадь помещения	Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение	Количество голосов	Подпись собственника
1	Нодь Т.В.	36,7	61-АЖ № 818747	1	<i>Нодь</i>
2	Кузовлева Г.Г.	52	61-АЕ № 221255	1	<i>Кузовлева</i>
3	Абатурова Т.В.	36,7	61-АЕ № 295487	1	<i>Абатурова</i>
4	Корбулакова В.Ф.	36,6	61-АЗ № 305604	1	<i>Корбулакова</i>
5	Орленок Е.С.	36,7	61-АЕ № 872284	2	<i>Орленок</i>
6	Болгова Г.А.	51,8	61-АЕ № 367157	1	<i>Болгова</i>
7	Прокопьева В.М.	36,7	61-АЖ № 502194	1	<i>Прокопьева</i>
8	Ольховик В.Е.	36,6	61-АЕ № 221195	1	<i>Ольховик</i>
9	Богданова М.И.	36,7	61-АЕ № 221096	1	<i>Богданова</i>
10	Кравченко Т.				
11	Каменева А.В., Каменев В.В.	36,6	61-АЕ № 221235; 61-АЕ № 221234	2	<i>Каменев</i>
12	Гора Р.А.	36,6	61-АЕ № 221233	1	<i>Гора</i>
13	Временно не проживают				
14	Временно не проживают				
15	Дунаева Н.Л.	69,7	61-АЕ № 367236	2	<i>Дунаева</i>
16	Кожурина Л.В.	53,8	61-АЕ № 221315	1	<i>Кожурина</i>
17					
18	Абатуров В.Г.	53,9	61-АЕ № 296013	1	<i>Абатуров</i>
19	Кузовлева Л.В.	69,6		1	<i>Кузовлева</i>
20	Горева Е.В.	53,8	61-АИ № 221047	2	<i>Горева</i>
21	Скворцов Е.Ф.	54	61-АЗ № 200791	2	<i>Скворцов</i>

22	Кожурин Р.Е.	53,9	61-АЕ № 221322	2	<i>Кожурин</i>	16,5
23	Зотова В.Н.	69,1	61-АЕ № 221187	2	<i>Зотова</i>	21,5
24	Ровинец С.П.	53,5	61-АЕ № 221098	3	<i>Ровинец</i>	14,2
25	Складнев С.Е.	36,7	61-А3 № 910321	1	<i>Складнев</i>	
26	Иванов Е.И.	36,8	61-АЕ № 659580	1	<i>Иванов</i>	
27	Майборода И.А.	51,7	61-А3 № 390389	3	<i>Майборода</i>	17,2
28	Манило Н.А.	36,5	61-АЕ № 221231	1	<i>Манило</i>	
29	Ольховик С.Е.	36,7	61-АЕ № 221097	1	<i>Ольховик</i>	
30	Кочелаева Л.Г.	36,6	61-А3 № 040113	1	<i>Кочелаева</i>	
31	Кужель С.П.	51,7	61-А3 № 475518	2	<i>Кужель</i>	15,5
32	Соломенцева Л.Н.	36,7	61-АЕ № 221113	1	<i>Соломенцева</i>	
33	Краморов Л.В.	36,5	61-АЕ № 665501	1	<i>Краморов</i>	
34	Краморов Л.В.	36,4	61-АЕ № 665230	1	<i>Краморов</i>	
35	Краморов Л.В.	51,7	61-АЕ № 665502	1	<i>Краморов</i>	
36	Кивер А.Н.	36,5	61-АЕ № 581603	1	<i>Кивер</i>	

Председатель общего собрания *Ольховик* /Ольховик В.Е./

Секретарь общего собрания *Горева* /Горева Е.В./

Приложение №1 к Протоколу общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу:  
г. Гуково, ул. Ковалева д. 66  
№ \_\_\_\_\_ от «03» июля 2018 г.

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гуково, ул. Ковалева д. 66**

Сведения о лице, по инициативе которого  
созывается данное собрание

Горева Екатерина Владимировна  
(Ф.И.О. инициаторов собрания)

доводит до сведения всех собственников помещений многоквартирном доме, находящемся по  
адресу г. Гуково, ул. Ковалева дом N 66, что созывает общее собрание собственников жилых и  
нежилых помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования для  
обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на  
голосование.

Дата проведения собрания "30" июня 2018 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения собрания г. Гуково, ул. Ковалева д. 66

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
5. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома N 66 могут ознакомиться с  
материалами к общему собранию по адресу г. Гуково ул. Ковалева д. 66 кв. 20 с 18.00 часов до  
22.00 часов или позвонить по телефону 8 (918) 518 77 97.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном  
доме наобщем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в  
правеобщей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного  
кодексаРоссийской Федерации).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является  
обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для  
техсобственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса  
РоссийскойФедерации).

Инициаторы общего собрания \_\_\_\_\_ 



п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Улица	Номер дома	Квартира	Проживающих	Площадь
1	НОДЬ	ТАТЬЯНА	ВИКТОРОВНА	Ковалёва	66	1	0	36,7
2	КУЗОВЛЕВА	ГАЛИНА	ЕГОРОВНА	Ковалёва	66	2	2	52
3	АБАТУРОВА	ТАТЬЯНА	ВАСИЛЬЕВНА	Ковалёва	66	3	1	36,7
4	КОРБУЛАКОВА	ВАЛЕНТИНА	ФЕДОРОВНА	Ковалёва	66	4	2	36,6
5	ПУЗАНОВА	ЕЛЕНА	СЕРГЕЕВНА	Ковалёва	66	5	3	36,7
6	БОЛГОВА	ГАЛИНА	АНДРЕЕВНА	Ковалёва	66	6	0	51,8
7	ПРОКОПЬЕВА	ВАЛЕНТИНА	МИХАЙЛОВНА	Ковалёва	66	7	1	36,7
8	ОЛЬХОВИК	ВАЛЕНТИНА	ЕВСЕЕВНА	Ковалёва	66	8	0	36,6
9	БОГДАНОВА	МАРИЯ	ИВАНОВНА	Ковалёва	66	9	0	36,7
10	КРАВЧЕНКО	ТАТЬЯНА	НИКОЛАЕВНА	Ковалёва	66	10	1	52,2
11	ГОРА	ВЛАДИМИР	ВАСИЛЬЕВИЧ	Ковалёва	66	11	2	36,6
12	ГОРА	ВЛАДИМИР	ВАСИЛЬЕВИЧ	Ковалёва	66	12	2	36,8
13	БОГДАНОВА	ЛЮДМИЛА	ФЕДОРОВНА	Ковалёва	66	13	2	53,9
14	КУДИНОВА	ВАЛЕНТИНА	ВАСИЛЬЕВНА	Ковалёва	66	14	0	53,8
15	ДУНАЕВА	НАТАЛИЯ	ЛЕОНИДОВНА	Ковалёва	66	15	3	69,7
16	КОЖУРИНА	ЛЮБОВЬ	ВИКТОРОВНА	Ковалёва	66	16	2	53,8
17	КОРОЛЕВА	АЛИНА	ВЛАДИМИРОВНА	Ковалёва	66	17	5	54
18	АБАТУРОВ	ВЯЧЕСЛАВ	ГЕННАДИЕВИЧ	Ковалёва	66	18	2	54
19	КУЗОВЛЕВА	ЛЮДМИЛА	ВЛАДИМИРОВНА	Ковалёва	66	19	4	69,6
20	ГОРЕВА	ЕКАТЕРИНА	ВЛАДИМИРОВНА	Ковалёва	66	20	4	53,8
21	СКВОРЦОВ	ЕВГЕНИЙ	ФЕДОРОВИЧ	Ковалёва	66	21	2	54
22	КОЖУРИН	РОМАН	ЕВГЕНЬЕВИЧ	Ковалёва	66	22	4	53,9
23	ЗОТОВА	ВАЛЕНТИНА	НИКОЛАЕВНА	Ковалёва	66	23	4	69,1
24	РОВЕНЕЦ	СЕРГЕЙ	ПЕТРОВИЧ	Ковалёва	66	24	3	53,5
25	СКЛАДНЕВ	СЕРГЕЙ	ЕГОРОВИЧ	Ковалёва	66	25	1	36,7
26	ИВАНОВ	ЕВГЕНИЙ	ИВАНОВИЧ	Ковалёва	66	26	1	36,8
27	МАЙБОРОДА	ОЛЬГА	СЕРГЕЕВНА	Ковалёва	66	27	5	51,7
28	МАНИЛО	НАТАЛЬЯ	АРКАДЬЕВНА	Ковалёва	66	28	1	36,5
29	ОЛЬХОВИК	СЕРГЕЙ	ЕВСЕЕВИЧ	Ковалёва	66	29	0	36,7
30	КОЧЕЛАЕВА	ЛЮБОВЬ	ГРИГОРЬЕВНА	Ковалёва	66	30	2	36,5
31	КУЖЕЛЬ	СЕРГЕЙ	ПАВЛОВИЧ	Ковалёва	66	31	3	51,7
32	СОЛОМЕНЦЕВА	ЛИДИЯ	НИКОЛАЕВНА	Ковалёва	66	32	1	36,7
33	КРАМАРОВ	АЛЕКСАНДР	ЛЕОНИДОВИЧ	Ковалёва	66	33	1	36,5
34	КРАМАРОВ	ДМИТРИЙ	ЛЕОНИДОВИЧ	Ковалёва	66	34	1	36,4
35	КРАМАРОВ	ЛЕОНИД	ВАСИЛЬЕВИЧ	Ковалёва	66	35	3	51,7
36	КИВЕР	АННА	НИКОЛАЕВНА	Ковалёва	66	36	3	36,5
Всего							71	1663,6

Бухгалтер аб.отдела

Колесникова С.В.

09.07.2018 г.

