

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ №13 ПО УЛИЦЕ БОТАНИЧЕСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2024 ГОДУ.

Общая S дома 9390, 10/жилая S дома 9058,40 кв.м.

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2024 г. 5 %	Другие поступления (ИАО "Росстек")	Рентабельность 2024 г. 30 %	Всего сумма по ф.К-2	№ квартиры, подъезда	Общеквартальные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕ ПЕРИОД ОСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)						
									Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отгорев) системы водоснабжения и др.	Ремонт (замена, отгорев) системы канализации и др.	Прописка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт подвезов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Установка металлических двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования, ремонт на чептак и др.	Установка штроб, заполнение бетоном отл. мест и др.	Обще-строительные работы	Филиал ИАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинские тех. обслуживание объектов газового хозяйства ООО "РУСПРОМГАЗ" Техническое обслуживание газового оборудования			ООО "РУСПРОМГАЗ" Техническое обслуживание газового оборудования	Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕ ПЕРИОД ОСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)			
1 071 299,75	1 012 126,34	50 606,32	15 000,00	4 500,00	821 244,00			93 925,32	17 754,00	79 235,00	64 945,00	1 734,00	8 781,00	532 854,00	15 794,00	35 396,00	22 659,00	3 955,00	14 437,00	23 700,00	-1 636 506,49	-866 449,53				
январь	84 788,71	67 962,14	3 398,11	1 250,00	0,00	0,00	п.15,4, п.13	6 306,89											23 700,00							
февраль	85 502,66	62 634,15	3 131,71	1 250,00	375,00	23 700,00	п.15, кв.93	5 812,45																		
март	85 502,66	65 596,36	3 279,82	1 250,00	375,00	0,00	кв.93,19	6 087,34																		
апрель	85 502,66	72 391,16	3 619,56	1 250,00	375,00	95 911,00	п.10,7,1, кв.22-28	6 717,90			43 709,00	37 828,00	10 405,00				3 969,00									
май	85 502,66	89 799,88	4 489,99	1 250,00	375,00	14 081,00		8 333,43	4 687,00								8 439,00	955,00								
июнь	85 502,66	101 822,54	5 091,13	1 250,00	375,00	1 069,00		9 449,13				1 069,00														
июль	93166,29	75 755,39	3 787,77	1 250,00	375,00	0,00		7 030,10																		
август	93166,29	90 666,37	4 533,32	1 250,00	375,00	121 119,00		8 413,84																		
сентябрь	93166,29	80 943,99	4 047,20	1 250,00	375,00	118 730,00		7 511,60																		
октябрь	93166,29	125 121,65	6 256,08	1 250,00	375,00	196 496,00		11 611,29																		
ноябрь	93166,29	80 935,35	4 046,77	1 250,00	375,00	250 139,00		7 510,80	13 067,00																	
декабрь	93166,29	98 497,36	4 924,87	1 250,00	375,00	0,00		9 140,56																		

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Смирнова

Рубцова

Чернышова

Смирнова Н.А.

Рубцова А.А.

Чернышова Л.А.