

ПРОТОКОЛ 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. Шахтерская 6/8  
«15» января 2015г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 3438,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3118,0 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1869,8 кв.м., 42 чел.  
что составляет 60 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания двор дома

время проведения собрания 15 января 2015г  
17.00

Собрание проводится по инициативе ЧК «ЖКМ Мастер»

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Совету дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Самвинов В. Николаевич. Сергей  
Секретарь собрания - Лебединская Вал. Ив. Валентин

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:	Секретарь:
За - <u>100</u> %	За - <u>100</u> %
Против - <u>0</u> %	Против - <u>—</u> %
Воздержались - <u>—</u> %	Воздержались - <u>—</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О Самвинов В. Ник. Сергей  
Секретарем собрания избран - Ф.И.О. Лебединская Вал. Ив. Валентин

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД.

1. Сыздова Любовь Фидель - кв. № 56

2. Ткаченко Вал-мв. Алек. - кв. № 12
3. Ткачев Вера Сергеевна. - кв. № 47

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 100 %  
 Против - — %  
 Воздержались - — %

За - 100 %  
 Против - — %  
 Воздержались - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД, избрать следующих лиц:

1. Ткачев Любовь Вик. - кв. № 56
2. Ткаченко Вал-мв. Алек. - кв. № 12
3. Ткачев Вера Сергеевна. - кв. № 47

**3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.**

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. Селевнанов Сергей Серг. кв. № 51
2. Лебединская Вал-мв. Вера. кв. № 29
3. Ткачев Любовь Вик. - кв. № 56
4. Ткачова Евгения. - кв. № 7
5. Шмак Анна Васильевна. - кв. № 45

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 100 %  
 Против - — %  
 Воздержались - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве членов совета дома

1. Селевнанов Сергей Серг. кв. № 51
2. Лебединская Вал-мв. Вера. кв. № 29
3. Ткачев Любовь Вик. - кв. № 56
4. Ткачова Евгения. - кв. № 7
5. Шмак Анна Васильевна. - кв. № 45

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

**4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.**

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

- Селевнанов Сергей Серг. - кв. № 51

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 100 %  
 Против - — %

Воздержались - — %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

Семшову Игор-гу Сергеевичу кв. № 51.

#### 5. Выбор способа управления домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.04.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления — управление управляющей организацией с «1» апреля 2015 г.

#### 6. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с «01» апреля 2015 г.**

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с «01» апреля 2015 г.**

#### 7. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организацией ООО УК «Капиталстрой». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Капиталстрой» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Совету дома, избранному настоящим решением (п. 3 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %

Против- \_\_\_\_\_ %  
Воздержались- \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

**8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю Совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.**

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100 %  
Против- \_\_\_\_\_ %  
Воздержались- \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

**9. Утверждение тарифа.**

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100 %  
Против- \_\_\_\_\_ %  
Воздержались- \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договору управления.

- Приложения: 1. Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.  
2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.  
3. Доверенность представителю собственников МКЖД.  
4. Проект договора управления.  
5. *Калькуляция на эксплуатацию обоснованной тариф.*

Председатель собрания Семёнова / *Семёнова* /

Секретарь собрания Лободина / *Лободина* /

**Реестр лиц, извещенных о проведении  
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1  
от « 15 » 02 20 15 г.  
по адресу: ул. Шалтермань

Общая площадь дома составляет 3438,6 кв.м.

Собственники помещений МКЖД настоящим извещением уведомлены о том, что  
15.02.2015г. в 17.00 по адресу: ул. Шалтермань, д. 68  
состоится общее собрание собственников помещений МКЖД.

№ кв.	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
1	Смирнов-Шилин Владимир	
2	Смирнов, Анна, Ивановна	
3	Мельнико Екатерина, Ивановна	
4	Лоптева, Елена, Алексеевна	
5	Сухомежово, Елена, Станиславовна	
6	Возняк Ольга, Николаевна	
7		
8	Фромова-Ольга, Ольга, А	
9	Чижикова, Елена, Владим.	
10	Селезнев, Андрей, Сергеевич	
11	Трофимов, Р. А.	
12	Постылов, Вал-им, Алексеев	
13	Зинина, Елена, Николаевна	
14	Мухоморова, Ольга, Михайловна	
15	Ферришова, Мария, Игоревна	
16	Картузов	
17	Шлямова, Оксана, Евгень.	
18	Шведун Т. В.	
19	Тимофеева, Наталья, Евгень.	
20		
21	Шилин Павел, Александр	
22	Монкозов, Николай, Валентинович	
23	Чудикова, Вал-им, Иванов	
24	Корниенко	
25	Кудряшова, Наталья, Михайловна	
26	Тобрица, Наталья, Павловна	
27	Шульцова, Наталья, Ивановна	
28	Кудряшова, Вал-им, Григорьевна	
29	Лебединский Николай, Федорович	
30	Шарейко, Наталья, Евгень.	
31	Тришкова, Мария, Ивановна	
32	Рябенков Игорь, А	
33	Кудряшова, Елена, Александровна	
34	Мельникова, Елена, А	
35	Орлова, Л. С.	
36	Фролова, Ник, Ник	
37	Корниенко, Елена, В	
38	Иванова, Л. В.	

39	Белавянова, Мария, Иванов.	
40	Зозуля Иван, В.	
41	Терехановичева, Ульяна, Орлова.	
42	Макарова Надежда Владимировна	Иван
43	Щербаков, Павел, Александрович.	
44	Трофимов Д.В.	Иван
45	Иванов Иван, Александрович	Иван
46	Зубков, Михаил, Иванович	
47	Тютюнов, Петр, Сергеевич.	Иван
48	Иванов Олег Александрович.	Иван
49	Тютюнов, Т.С.	
50	Тютюнов Александр Иванович	
51	Семенихин, Александр, Сергеевич	Иван
52	Родина Валентина Алексеевна	Иван
53	Колосов Александр Николаевич	Иван
54	Колосов Иван Иванович	Иван
55	Архипов Иван, Иванов.	Иван
56	Карпов Иван, Иван.	Иван
57	Куров Павел Иванович	Иван
58	Куров Павел, Степанович	
59	Зверев Иван, Александрович	Иван
60	Зверев Сергей А.	
61	Ковалева Мария Ивановна	Иван
62	Куров, Зоя Степановна	
63	Куров Ольга Владимировна	Иван
64	Куров Алексей Сергеевич	Иван
65	Куров Ольга Владимировна	Иван
66	Куров Валентина Дмитриевна	Иван
67	Куров Александр, Александр	Иван
68	Куров Григорий Григорьевич	Иван
69	Куров Иван, Иван, В.	
70	Шорникова Мария Александровна	Иван

**Лист голосования по вопросам повестки дня  
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1  
от « 15 » 02 20 15 г.  
по адресу: ул. Шатурская  
д. 68

Общая площадь дома составляет 8438,6 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
1					
2					
3	Милина Вера- Игоревна	28,5			✓ Вера
4	Сембе ТФ	58,5			Андрей
5					
6					
7					
8					
9	Монгузов Влент. Эвгеньевич	40,3			Влент
10	Семечев Дмитрий Сергеевич	50,4			Дмитрий
11					
12	Тюсманов Вл. Игоревич, Алекс.	58,8			Влент
13					
14					
15	Зарядова Людмила Юрьевна	29,6			Зарядова
16					
17	Шаламов Дмитрий Семёнович	39,4			Шаламов
18					
19	Тискова Татьяна Игоревна	29,1			Тискова
20					
21	Шуряев Павел Федотович	45,2			Шуряев



22	Шоколов Н.И.	31,3			Деревя
23	Цурганова В.И.	60,4			Береза
24	Корниенко Иван Александр.	44,9			Шелк
25	Кучменков-Нат Илья Михайл.	30,2			Шелк
26					
27	Шумово-Татья Иван Иванович.	42,4			Шелк -
28	Кучменков Виктор Григорий	30,2			Шелк
29	Лебедевский Феликс Федоров	60,5			Шелк
30					
31					
32					
33	Кучменков-Ан др. Семенов.	44,9			Шелк
34					
35	Друмова В.С.	60,2			Шелк -
36	Кучменков Иван Вик.	61,7			Шелк
37	Корниенко-Мария Викторовна.	30,7			Шелк
38	Кучменков Илья Вик.	44,3			Шелк
39					
40					
41					
42	Кучменков-Ан др. Михайл.	61,8			
43					Шелк
44					
45	Кучменков Виктор Вик.	62,5			Шелк
46					
47	Кучменков-Вера Сергеевна.	44,5			Шелк

48	Жушченко ОА	61,6			ЖЗ
49					
50					
51	Семенинов В. Идеинский сер.	58,7			Сем.
52	Розинская ВП	29,3			Р
53	Толмачева Анна Идеинский	48,3			Толм
54	Колосовская Ирина Ивановна	39,0			Кол
55	Дружников Валентина Николаевна	58,2			Друж
56	Жукова Анна Идеинский	28,3			Ж.
57	Саргисов Гурген Идеинский	49,7			Сарг
58	Зарянова Ирина Степановна				
59	Зверева Ирина Васильевна	58,2			Звер
60					
61	Ковалева Людмила Ивановна	47,2			Ков
62					
63	Полова Ольга Владимировна	58,6			Пол
64	Полов Алексей Олегович	29,2			Поло
65	Полкина Ольга Викторовна	48,1			Пол
66	Семенинов Александр Идеинский	38,1			Сем
67	Жукова Анна Идеинский	59,4			Жуков
68	Полов Гурген Идеинский	28,9			Пол
69					
70	Шорникова ЛА	38,5			Шор

Председатель Сиванова И.С.  
Секретарь Александрова И.В.

Доверенность № 1  
 Председателю совета многоквартирного жилого дома  
 № 68 по ул. Шожа Тересая

г. Гуково, Ростовской области

« 15 » февраля 2015

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гуково, Ростовская область, ул. Шожа Тересая 68, действующие на основании решения общего собрания «15» февраля № \_\_\_\_\_, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного Председателя совета дома

Семёнов Илья Владимирович, Сергеев Илья

паспортные данные: 6601 987581 Вып. 02.11.2001 г. ОМВД г. Гуково

на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.

Доверенность выдана с правом передоверия.

Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О.	Паспортные данные	подпись
1			
2			
3			
4	<u>Матвеева Тамара Александровна</u>		<u>[подпись]</u>
5			
6			
7			
8			
9			
10	<u>Семёнов Илья Владимирович</u>		<u>[подпись]</u>
11			
12	<u>Гостомирово Валентина Александровна</u>		<u>[подпись]</u>
13			
14			
15	<u>Заряева Юлия Александровна</u>		<u>[подпись]</u>
16			
17	<u>Шожа Тересая Ирина Александровна</u>		<u>[подпись]</u>
18			
19	<u>Тихонова Татьяна Владимировна</u>		<u>[подпись]</u>
20			
21	<u>Шожа Ирина Владимировна</u>		<u>[подпись]</u>
22	<u>Шожа Ирина Владимировна</u>		<u>[подпись]</u>
23	<u>Кудряшова Валентина Александровна</u>		<u>[подпись]</u>
24	<u>Корниенко Тамара Александровна</u>		<u>[подпись]</u>
25	<u>Кудряшова Татьяна Александровна</u>		<u>[подпись]</u>
26			
27	<u>Шожаева Тамара Александровна</u>		<u>[подпись]</u>

28	Жузецова Вал. Тамара	<i>[Signature]</i>
29	Лебединский Николай Федоров	<i>[Signature]</i>
30		
31		
32		
33	Жузецова Тамара Савлен	<i>[Signature]</i>
34		
35	Огучева Л. С.	<i>[Signature]</i>
36	Жузецов Ник Ник	<i>[Signature]</i>
37	Гореленко Л. В.	<i>[Signature]</i>
38	Изварина Людмила Вас.	<i>[Signature]</i>
39		
40		
41		
42	Полынова Тамара	<i>[Signature]</i>
43		
44	Габелова Д. Серг. (Вен)	<i>[Signature]</i>
45	Шина Тамара Васильевна	<i>[Signature]</i>
46		
47	Потемнова Вал. Сергеев	<i>[Signature]</i>
48	Жузеков Олег Николаевич	<i>[Signature]</i>
49		
50	Жакабун Тамара Жузе	<i>[Signature]</i>
51	Семинцова Там. Серг	<i>[Signature]</i>
52	Родоманова Вал. Олег	<i>[Signature]</i>
53	Родоманов Александр Вик.	<i>[Signature]</i>
54	Колосинцев Иван Иванович	<i>[Signature]</i>
55	Артанова Тамара Жузе	<i>[Signature]</i>
56	Жузева Надежда Серг	<i>[Signature]</i>
57	Жузева Тамара Владим.	<i>[Signature]</i>
58	Жузева Тамара Серг.	<i>[Signature]</i>
59	Зверева Мария Александр	<i>[Signature]</i>
60		
61	Ковалева Людмила Иванов	<i>[Signature]</i>
62	Ходяков Вал. Савлен	<i>[Signature]</i>
63	Косов Ольга Владим.	<i>[Signature]</i>
64	Тюков Алексей Олег.	<i>[Signature]</i>
65	Жузеков Олег Николаевич	<i>[Signature]</i>
66	Семинцова Вал. Николаевич	<i>[Signature]</i>
67	Жузева Надежда Серг	<i>[Signature]</i>
68	Жузева Тамара Владим.	<i>[Signature]</i>
69		
70	Шорникова Л.	<i>[Signature]</i>