

**1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 97 А ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2024 ГОДУ.**

Общая S дома 2828,90/жилая S дома 2466,10 кв.м.

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2024 г. 5 %	Другие поступления (ИАО "Ростелеком")	Рентабельность 2024 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартир, подъездов	Общеквартальные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД					Остаток на начало и конец периода ВЕДО жильцов, + аванс жильцов (-долг)	В том числе за период Управления жильцов, + аванс жильцов (-долг)
									Ремонт системы отопления и др.	Почистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент. каналов эндоскопом, проверка анемометром	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофона	Общестроительные работы	Финанс ИАО "Газпром ЛенЭ" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства		
январь	293 309,88	307 360,64	15 368,03	3 000,00	900,00	141 453,00		28 523,07	4 428,00	1 302,47	1 302,47	2 332,00	2 971,00	-419 948,78	-357 351,56
февраль	23 478,29	12 989,31	649,47	250,00	75,00	0,00		1 205,41							
март	23 478,29	23 472,70	1 173,64	250,00	75,00	0,00		2 179,27							
апрель	23 478,29	21 968,99	1 098,45	250,00	75,00	0,00	кв.10,13	2 038,72							
май	23 478,29	70 824,05	3 541,20	250,00	75,00	121 972,00		6 572,47			121 972,00				
июнь	23 478,29	17 367,10	868,36	250,00	75,00	0,00		1 511,01							
июль	25 406,69	26 184,81	1 309,24	250,00	75,00	6 760,00		1 611,67	4 428,00			2 332,00			
август	25 406,69	19 873,21	993,66	250,00	75,00	9 750,00		2 429,95							
сентябрь	25 406,69	26 836,93	1 341,85	250,00	75,00	0,00		1 844,23			8 275,00				
октябрь	25 406,69	20 369,49	1 018,47	250,00	75,00	2 971,00		2 490,47					2 971,00		
ноябрь	25 406,69	22 564,80	1 128,24	250,00	75,00	0,00		1 890,29							
декабрь	25 406,69	28 628,80	1 431,34	250,00	75,00	0,00		2 094,01						-295 832,24	-233 235,02
								2 656,57							

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой" *Смирнова* Смирнова Н.А.

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой" *Рубцова* Рубцова А.А.

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой" *Чернышова* Чернышова Л.А.