

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 68 ПО УЛИЦЕ ШАХТЕРСКАЯ  
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 года; Общая S дома - 3431,6 м²/жилая S дома - 3118,5 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Пентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ООО "Бит")	Другие поступления (ЛАО "Ростелеком")	Рентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф. КС-2	№ квартиры, подъезда	Общеквартальные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД								Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов); +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов); +аванс жильцов)		
										Ремонт систем отопления и др.	Почистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка манометром	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др	Ремонт теплосчетчиков, замена расходомера, установка манометров и термометров, поверка УЛТЗ	Ремонт труб вентиляционных каналов	Общестроительные работы	Филиал ЛАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства				
	323 744,30	299 365,67	14 968,28	330,71	3 000,00	999,21	644 427,20		27 781,13	689,00	4 039,00	26 568,00	19 401,00	24 307,00	5 064,00	556 727,00	7 632,20	49 552,25	-20 782,07		
янв	25 695,22	20 250,54	1 012,53	11,48	250,00	78,44	0,00		1 879,25												
фев	25 818,45	15 739,83	786,99	22,58	250,00	81,77	10 307,00	кв.53	1 460,66					10 307,00							
мар	25 818,45	21 495,58	1 074,78	38,11	0,00	11,43	1 132,00		1 994,79							1 132,00					
апр	25 818,45	22 891,42	1 144,57	9,56	500,00	152,87	625,00	кв.48,39	2 124,32							625,00					
май	25 818,45	22 617,63	1 130,88	17,56	250,00	80,27	10 298,00		2 098,92				10 298,00								
июн	25 818,45	26 780,31	1 339,02	28,87	250,00	83,66	0,00		2 485,21												
июл	28 160,28	28 468,26	1 323,41	15,35	250,00	79,61	508 428,20		2 456,25												
авг	28 159,31	26 441,74	1 322,09	21,95	250,00	81,59	0,00		2 453,79												
сен	28 159,31	23 493,75	1 174,69	155,22	250,00	121,57	40 568,00		2 180,22			26 568,00		14 000,00							
окт	28 159,31	29 899,53	1 494,98	10,03	250,00	78,01	63 277,00		2 774,68		4 039,00				5 064,00						
ноя	28 159,31	31 647,91	1 582,40		250,00	75,00	9 103,00		2 936,93				9 103,00								
дек	28 159,31	31 639,17	1 581,96		250,00	75,00	689,00		2 936,11	689,00								-395 927,20	-406 261,52		

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов



Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова



Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Л.А. Чернышова

