

ПРОТОКОЛ № 1 /2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гуково, Бургустинская 8.

г. Гуково

« 2 » февраля 2017 г.

Место проведения собрания Двор у дома

Форма проведения общего собрания – очная!

Время проведения собрания « 2 » 02 2017 г.

Дата и место подсчета голосов « 2 » 02 2017 г., г. Гуково ул. Бургустинская 8

Собрание проводится по инициативе Басина Ю. И.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 2 » февраля 2017 г. в МКД ул. Шахтерская 19, 2. Гуково. ООО УК «Капиталстрой»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Гуково, ул. Бургустинская 8, собственники владеют 100,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Гуково, ул. Бургустинская 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 640,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг.
5. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
7. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
8. Выбор конкретной организации на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.
9. Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Дата и порядок заключения договора.
10. Принятие решения о наделении избранного председателя Совета дома полномочиями на подписание договора по обслуживанию общего имущества МКЖД от лица всех собственников помещений дома, а также наделение правом подписи в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
11. Утверждение тарифа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений - _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13	100		0		0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13	100		0		0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13	100		0		0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил утвердить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, на основании прямых договоров ресурсоснабжения, заключенных собственниками с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13	100		0		0

Принято решение:

Утвердить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, на основании прямых договоров ресурсоснабжения, заключенных собственниками с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

5. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. _____ - кв. № _____
2. _____ - кв. № _____
3. _____ - кв. № _____
4. _____ - кв. № _____
5. _____ - кв. № _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13	100		0		0

Приняли решение:

Избрать в качестве членов совета дома

1. _____ - кв. № _____
2. _____ - кв. № _____
3. _____ - кв. № _____
4. _____ - кв. № _____
5. _____ - кв. № _____

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

6. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

_____ - кв. № _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13	100		0		0

Принято решение: Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

_____ - кв. № _____

7. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения собрания о недостатках способа управления – управляющей организацией и положительных сторонах непосредственного способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: изменить способ управления-управляющей организацией на непосредственный способ управления многоквартирным домом с 02.02.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13	100		0		0

Принято решение: Изменить способ управления на непосредственный способ управления многоквартирным домом с 02.02.2017.

8. Выбор организации на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Слушали инициатора проведения собрания об организациях по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования. Поступило предложение выбрать в качестве организации по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Капиталстрой».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13	100		0		0

Приняли решение:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Капиталстрой» для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Дата и порядок заключения договора.

На рассмотрение был представлен проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемых ООО УК «Капиталстрой». Обсуждались условия указанного договора. Поступило предложение утвердить условия договора, представленного ООО УК «Капиталстрой» и заключить договор председателем Совета дома от лица всех собственников с

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
100	13	0		0	

Приняли решение:

Утвердить условия нового договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представленного ООО УК

«Капиталстрой» и заключить договор председателем Совета дома от лица всех собственников с

10. Принятие решения о наделении избранного председателя Совета дома полномочиями на подписание договора от лица всех собственников помещений дома, а также наделение правом подписи в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора от лица всех собственников помещений дома, а также осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ наделить избранного председателя Совета дома полномочиями на подписание договора на обслуживание МКЖД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13	100	0	0	0	0

Приняли решение:

Наделить избранного председателя Совета дома полномочиями на подписание договора по обслуживанию МКЖД от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

11. Утверждение тарифа.

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13	100	0	0	0	0

Приняли решение:

Установить размер платы по договору в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора.

Приложение: 1. Реестр лиц, извещенных о проведении общего собрания собственников помещений на / / л. в / / экз.

2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений на / / л. в / / экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) / _____ /

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) / _____ /

Члены счетной комиссии _____ (Ф.И.О.) / _____ /

_____ (Ф.И.О.) / _____ /

_____ (Ф.И.О.) / _____ /