

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. БОТАНИЧЕСКАЯ дом 13

<< 14 >> апреля 2016 года

Форма проведения общего собрания – очная

Общая площадь многоквартирного дома 9390,1 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 9038,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7685,8 кв.м.

Что составляет 62,9 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания:

Двор дома №13 по ул. Ботаническая

Время проведения собрания: 18:00

Собрание проводится по инициативе

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ.
2. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗДЕЛЕ МОНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №13 ПО УЛИЦЕ БОТАНИЧЕСКАЯ НА КОРПУСА.
3. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО РАЗДЕЛЕНИЮ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА МКЖД ПО ПОСТУПАЮЩИМ ДЕНЕЖНЫМ СРЕДСТВАМ ЗА УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ИМУЩЕСТВА НА ЧЕТЫРЕ ЧАСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДЕЛЕННЫМИ КОРПУСАМИ МКЖД.
4. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗБРАНИИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ ОТ КАЖДОГО КОРПУСА МКЖД И НАДЕЛЕНИИ ИХ ПРАВОМ ВЫСТУПАТЬ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО КОРПУСА ДОМА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФУНКЦИЙ, УКАЗАННЫХ В СТ. 161Л ЖК РФ.
5. УТВЕРЖДЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ.
6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О НАДЕЛЕНИИ ИЗБРАННЫХ НАСТОЯЩИМ РЕШЕНИЕМ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ОТ ЛИЦА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО КОРПУСА ДОМА, А ТАКЖЕ НАДЕЛЕНИЕ ПРАВОМ ПОДПИСИ В ЦЕЛЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВСЕХ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НОРМАМИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЖК РФ.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: Ф.И.О. Иванов Иван Иванович

Секретарь собрания: Ф.И.О. Петров Петр Петрович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель:

За - 100 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

Секретарь:

За - 100 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Ф.И.О. _____

Секретарем собрания избран – Ф.И.О. _____

2.Принятие решения о разделе многоквартирного жилого дома на корпуса.

Слушали выступление инициатора предложения общего собрания, который предложил в связи с большой площадью многоквартирного жилого дома №13 по ул. Ботаническая и большим количеством подъездов произвести разделение многоквартирного дома на корпуса для надежного выполнения работ по содержанию и текущему ремонту МКЖД, а также контролю деятельности УК.

Было предложено поделить МКЖД на 4 корпуса, следующим образом:

1 – й корпус – подъезды №№ 1,2,3 (квартиры с 1 по 28)

2 – й корпус – подъезды №№ 4,5,6,7 (квартиры с 29 по 68)

3 – й корпус – подъезды №№ 8,9,10,11 (квартиры с 69 по 108)

4 – й корпус – подъезды №№ 12,13,14,15 (квартиры со 109 по 152)

Также предложено назначить уполномоченных лиц от каждого корпуса и наделить их правом выступать от имени собственников соответствующего корпуса дома при осуществлении функций, указанных в ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе утверждение плана мероприятий на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту корпуса, а также принятия работ, выполненных УК, и подписание актов выполненных работ и отчетов по расходованию денежных средств, поступающих в счет обслуживания соответствующего корпуса МКЖД.

Избранные уполномоченные лица подписывают договор управления с ООО УК „Капиталстрий” от соответствующего корпуса, интересы собственников которого они представляют

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕЗа - 100 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с большой площадью многоквартирного жилого дома №13 по ул. Ботаническая и большого количества подъездов произвести разделение

многоквартирного дома на корпуса для надлежащего выполнения работ по содержанию и текущему ремонту МКЖД, а также контролю деятельности УК. Было предложено поделить МКЖД на 4 корпуса, следующим образом:

- 1 – й корпус – подъезды №№1,2,3 (квартиры 1 по 28)
- 2 – й корпус – подъезды №№4,5,6,7 (квартиры с 29 по 68)
- 3 – й корпус – подъезды №№8,9,10,11 (квартиры с 69 по 108)
- 4 – й корпус – подъезды №№12,13,14,15 (квартиры со 109 по 152)

Также предложено назначить уполномоченных лиц от каждого корпуса и наделить их правом выступать от имени собственников соответствующего корпуса дома при осуществлении функций, указанных в ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе утверждение плана мероприятия на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту корпуса, а также принятия работ, выполненных УК, и подписание актов выполненных работ и отчетов по расходованию денежных средств, поступающих в счет обслуживания соответствующего корпуса МКЖД.

Избранные уполномоченные лица подписывают договор управления с ООО УК «Капиталстрой» от соответствующего корпуса, интересы собственников которого они представляют.

3.Провести разделение лицевого счета МКЖД по поступающим денежным средствам за услуги по обслуживанию общедомового имущества на четыре части в соответствии с выделенными корпусами МКЖД.

Слушали инициатора проведения общего собрания который предложил в связи с принятием решения о разделении МКЖД №13 по ул. Ботаническая на четыре корпуса произвести разделение лицевого счета МКЖД по поступающим денежным средствам за услуги по обслуживанию общедомового имущества на четыре части в соответствии с выделенными корпусами МКЖД. Также определить, что работы по обслуживанию общедомового имущества корпуса дома осуществляется из средств, накапливаемых на лицевом счете соответствующего корпуса.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с принятием решения о разделе МКЖД №13 по ул. Ботаническая на четыре корпуса произвести разделение лицевого счета МКЖД по поступающим денежным средствам за услуги по обслуживанию общедомового имущества на четыре части в соответствии с выделенными корпусами МКЖД. Также определить, что работы по обслуживанию

4.

общедомового имущества корпуса дома осуществляются из средств, накапливаемых на лицевом счете соответствующего корпуса.

4. Принятие решения об избрании уполномоченных лиц от каждого корпуса МКЖД и наделении их правом выступать от имени собственников соответствующего корпуса дома при осуществлении функций, указанных в ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания который предложил в связи с принятием решения о разделении МКЖД №13 по ул. Ботаническая на четыре корпуса назначить уполномоченных лиц от каждого корпуса и наделить их правом выступать от имени собственников соответствующего корпуса дома при осуществлении функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе утверждение планов мероприятия на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту корпуса, принятие решений по выполняемым работам и оказываемым услугам, а также принятие работ, выполненных УК, и подписание актов выполненных работ и отчетов по расходованию денежных средств, поступающих в счет обслуживания соответствующего корпуса МКЖД.

Избранные уполномоченные лица подписывают договор управления с ООО УК «Капиталстрой» от соответствующего корпуса, интересы собственников которого они представляют.

Избрать уполномоченными лицами из числа собственников:

1-й корпус -	- кв. №	___	___
2-й корпус -	- кв. №	___	___
3-й корпус -	- кв. №	___	___
4-й корпус -	- кв. №	___	___

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать уполномоченными лицами из числа собственников:

1-й корпус -	- кв. №	___	___
2-й корпус -	- кв. №	___	___
3-й корпус -	- кв. №	___	___
4-й корпус -	- кв. №	___	___

5. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организации ООО УК «Капиталстрой». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Капиталстрой».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:За - 100 %Против - — %Воздержались - — %**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Капиталстрой».

6. Принятие решения о наделении избранных настоящим решением уполномоченных лиц на подписание договора управления от лица собственников помещений соответствующего корпуса дома, а также наделение правом подписи в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договоров управления между УК и собственниками помещений МКЖД наделить избранных настоящим решением уполномоченных лиц полномочиями на подписание договора управления от лица собственников помещений соответствующего корпуса дома, а также наделить правом подписи в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:За - 100 %Против - — %Воздержались - — %**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить избранных настоящим решением уполномоченных лиц полномочиями на подписание договора управления от лица собственников помещений соответствующего корпуса дома, а также наделить правом подписи в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
2. Проект договора управления.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

— /
— /