

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Гуково, улица Гагарина дом 20 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Капиталстрой"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ростовская область, г. Гуково, ул. Шахтерская 19

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1086144000502/6144012858

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чернышова Лариса Алексеевна, инженер по проектно-сметной работе

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

89518291541; : uk\_kapitalstroy@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3108,4 м2

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др.рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	м2	7,88	26806	211 228,00	26806	211 228,00
2	Очистка помещений от строительного и бытового мусора, перевозка, погрузка, дезинфекция, дератизация подвала и подъездов, откачка воды	м2	7,88	3027	23 851,00	3027	23 851,00
3	Очистка дворовой, внутренней канализ.сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами). Установка люков	м2	7,88	827	6 515,00	827	6 515,00
4	Выкашивание газонов	м2	7,88	2772	21 842,00	2772	21 842,00
5	Установка детской площадки, завоз песка, ограждение газонов	м2	7,38	507	3 739,00	507	3 739,00
6	Электромонтажные работы	м2	7,88	1136	8 955,00	1136	8 955,00
7	Организация эксплуатации МКЖД	м2	2,05	37301	76 280,14	37301	76 280,14
8	Услуги по осмотрам вентканалов	м2	6,88	1120	7 700,00	1120	7 700,00
Итого					360 110,14		360 110,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 437473,25 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 319573,99 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 658601 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 98446,24 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт системы отопления и др.	заявление	5 278,00	715 м2	dom.gosuslugi.ru
2	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	заявление	8 615,00	1167 м2	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монотронов и термометров, поверка УУТЭ	заявление	24 834,00	3365 м2	dom.gosuslugi.ru
4	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	заявление	27 576,00	3737 м2	dom.gosuslugi.ru
5	Установка, ремонт и окраска дверей, дв.коробок, выходов на чердак и др	заявление	33 269,00	4508 м2	dom.gosuslugi.ru
6	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водомеров и др.	заявление	2 238,00	303 м2	dom.gosuslugi.ru
7	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др	заявление	1 562,00	212 м2	dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт труб дымовых и вентиляционных каналов	заявление	550 713,00	74622 м2	dom.gosuslugi.ru
9	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	договор	4 516,00	3108,4 м2	dom.gosuslugi.ru
Итого			658601		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 238 352,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	0	1,84

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	726883,88	1232953,05	991694,12	968142,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
	итого	726883,88	1232953,05	991694,12	968142,81

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

*Смирнова*

Смирнова Н.А.

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

*Рубцова*

Рубцова А.А.

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

*Чернышова*

Чернышова Л.А.