

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Гуково ул. Галактика 29 Д.

«02» июня 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома 1099,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 952,0 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 523,0 кв.м.,

что составляет 54,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Форма проведения очная.

место проведения собрания

двор дома

время проведения собрания

17.00
проводится в помещении Сайка К.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Выбор конкретной организации на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Дата и порядок заключения договора.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении избранного председателя Совета дома полномочиями на подписание договора по обслуживанию общего имущества МКЖД от лица всех собственников помещений дома.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Сайка К.А.

Секретарь собрания - Лисков С.Е.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

Секретарь:

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О

Секретарем собрания избран - Ф.И.О

Сайка К.А.
Лисков С.Е.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора проведения собрания о возможных способах управления.

Поступило предложение для голосования: избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом с 1.10.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - _____ %
Против - _____ %
Воздержались - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом с 1.10.2015 г.

3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

- 1. Гайка К.А. - кв. № 2
- 2. Лисков А.Е. - кв. № 12
- 3. Ильина С.С. - кв. № 19
- 4. _____ - кв. № _____
- 5. _____ - кв. № _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета дома

- 1. Гайка К.А. - кв. № 2
- 2. Лисков А.Е. - кв. № 12
- 3. Ильина С.С. - кв. № 19
- 4. _____ - кв. № _____
- 5. _____ - кв. № _____

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ и поручить ему подписание договора на обслуживание общего имущества МКЖД от лица всех собственников

Гайка К.А. - кв. № 2

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ и поручить ему подписание договора на обслуживание общего имущества МКЖД от лица всех собственников

Гайка К.А. - кв. № 2

4. Выбор организации на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Слушали инициатора проведения собрания об организациях по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования. Поступило предложение выбрать в качестве организации по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Капиталстрой».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Капиталстрой» для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Дата и порядок заключения договора.

На рассмотрение был представлен проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемых ООО УК «Капиталстрой». Обсуждались условия указанного договора. Поступило предложение утвердить условия договора, представленного ООО УК «Капиталстрой» и заключить договор председателем Совета дома от лица всех собственников с 1.10.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия нового договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представленного ООО УК «Капиталстрой» и заключить договор председателем Совета дома от лица всех собственников с 1.10.2015 г.

6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, поступило предложение инициатора проведения собрания установить размер платы по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений, вносимых в течение

последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента изменения способа управления МКЖД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений, вносимых в течение последующего периода действия договора.

7. Принятие решения о наделении избранного председателя Совета дома полномочиями на подписание договора по обслуживанию общего имущества МКЖД от лица всех собственников помещений дома.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора по обслуживанию общего имущества МКЖД от лица всех собственников помещений наделить избранного председателя Совета дома полномочиями на подписание договора по обслуживанию общего имущества МКЖД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %

Против- — %

Воздержались- — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить избранного председателя Совета дома полномочиями на подписание договора по обслуживанию общего имущества МКЖД от лица всех собственников помещений дома.

- Приложения: 1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания Смолова К.А. / *Смолова* /

Секретарь собрания Пискарева Л.Е. / *Пискарева* /