

2. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2015 ГОДУ.

Улица	Общая площадь дома/жилая площадь, кв. м	Период	Факт начисление	Факт поступление	Рентабельность 2015 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	Оплата труда с наплатами дворникам, уборщикам лест. кэт. и др. работникам, матеириал, инвентарь	Очистка помещений от строительного и бытового мусора, перевозка, погрузка, мытье стен, окон	Очистка дворовой, внутренней канализ. сети (в т.ч. оплата труда с наплатами)	Прочистка вентиляционных каналов (в т.ч. оплата труда с наплатами)	Установка, окраска лавочек, урн, перил, беговых стоек, ограждение лестничных площадок перилами, доски обшивки)	Выкашивание газонов	Замена ламп накаливания, электросчетчиков	Электромонтажные работы	Установка почтовых ящиков	Технические осмотры и обходы МКД. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	Услуги абонентского отдела, паспортного стола. Претензионно-юридическая работа.	МУП САХ (не ТБО) Вывоз мусора (услуги по проверке вентканалов)	ООО Плата (услуги по проверке вентканалов)	Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЯ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; аванс жильцов)	В том числе за период Управления (- долг жильцов; аванс жильцов)	
																							Виды фактически выполненных работ по ф. КС-2 по содержанию МКД
Комсомольская 87	3 269,00		180 126,78	185 589,49	9 279,47	225 387,47		106 871,00	12 550,00	7 410,00	1 223,00	2 230,00	2 922,00	328,00	1 542,00	17 987,00	34 971,88	23 285,95	12 029,64	2 037,00	-91 809,67	0,00	
	2 864,20	январь	20 911,46	14 024,04	701,20	16 334,45		5 250,00									2 348,64	7 761,98	973,83				
		февраль	20 911,46	18 246,45	912,32	15 687,45		3 890,00		713,00							2 348,64	7 761,98	973,83				
		март	20 911,46	15 204,34	760,22	38 148,45		7 285,00				1 069,00		129,00		17 987,00	2 348,64	7 761,98	973,83	594,00			
		апрель	13 223,78	17 316,38	865,82	17 401,24	4п.	11 583,00	1 204,00		148,00	485,00					3 007,41	0,00	973,83				
		май	13 116,30	13 335,69	666,78	12 381,24		8 400,00									3 007,41	0,00	973,83				
		июнь	13 223,78	13 313,43	665,67	19 178,24	2п.	10 043,00				676,00	2 922,00		1 139,00		3 007,41	0,00	973,83	417,00			
		июль	10 901,44	27 042,40	1 352,12	18 281,73	кв. 16	10 043,00		2 982,00	1 075,00						3 150,62	0,00	1 031,11				
		август	11 475,70	13 067,96	653,40	15 322,73		11 141,00									3 150,62	0,00	1 031,11				
		сентябрь	13 863,21	15 387,98	769,40	14 827,73		10 043,00									3 150,62	0,00	1 031,11	603,00			
		октябрь	13 862,73	13 506,95	675,35	14 717,73		10 043,00		493,00							3 150,62	0,00	1 031,11				
Период ИСУ с 01.01.15 по 31.03.15		ноябрь	13 862,73	10 787,46	539,37	14 627,73	2п.	10 043,00						403,00			3 150,62	0,00	1 031,11				
Период Управления с 01.04.15 по 31.12.15 и далее		декабрь	13 862,73	14 356,41	717,82	28 478,73	черд. полав	9 107,00	11 346,00	3 222,00				199,00			3 150,62	0,00	1 031,11	423,00		-140 887,12	-24 008,18

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Н.Т. Бардакова