

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 15 ПО УЛ. БОТАНИЧЕСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2020 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 7818,40 м2/жилая S дома - 6810,00 м2

| Период | Факт. начисление | Факт. поступление (от населения) | Рентабельность 2020 г. 5 % | Общеслужебационные расходы и прочие прямые затраты 9,29 % | Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком") | Рентабельность 2020 г. 30 % | Всего сумма по ф. КС-2 | № квартиры, подъезда | ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД | | | | | | | | | | | | | | | Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (- долг жильцов; + аванс жильцов) | В том числе за период Управления (- долг жильцов; + аванс жильцов) | |
|----------|------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|--|--|----------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|---|-------------------------|---|---|------------|--|---|--|
| | | | | | | | | | Ремонт системы отопления и др. | Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др. | Ремонт системы канализации и др. | Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент каналов эндоскопом | Ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов | Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др. | Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка манометров и термометров | Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования | Установка, ремонт и окраска дверей, дв. коробок, выходов на чердак и др. | Установка(замена) вентелей, задвижек, вентилеров и др. | Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др. | Общестроительные работы | АО "Донэнерго" ЭМС (Включение - отключение рубильником или автоматическим выключателем) | Филиал ПАО "Газпром" газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства | | | | |
| январь | 641 934,54 | 645 763,04 | 32 288,15 | 119 693,83 | 7 421,12 | 2 226,34 | 528 393,30 | | 7 783,00 | 4 569,00 | 12 447,00 | 4 195,00 | 149 321,00 | 291 395,00 | 7 355,00 | 11 320,00 | 20 659,00 | 3 628,00 | 1 878,00 | 2 779,00 | 2 406,30 | 8 658,00 | 420 573,59 | 601 872,52 | | |
| фев | 52 386,36 | 48 268,53 | 2 413,43 | 9 350,84 | 600,00 | 180,00 | 77 517,00 | кв. 65, п. 6, кв. 45, п. 9, 10 | | | 6 501,00 | | 70 084,00 | | | | | | | 932,00 | | | | | | |
| март | 52 386,36 | 47 489,64 | 2 374,48 | 9 278,48 | 600,00 | 180,00 | 2 308,00 | кв. 67, 27 | 517,00 | | | | | | | | | | | | 1 791,00 | | | | | |
| апр | 52 386,36 | 57 549,74 | 2 877,49 | 10 213,06 | 600,00 | 180,00 | 35 308,00 | кв. 94, п. 5 | | 284,00 | | | 35 024,00 | | | | | | | | | | | | | |
| апр | 52 386,36 | 51 426,51 | 2 571,33 | 9 644,22 | 600,00 | 180,00 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| май | 52 386,36 | 46 156,20 | 2 307,81 | 9 154,60 | 600,00 | 180,00 | 988,00 | | | | | | | | | | | | | | 988,00 | | | | | |
| июн | 52 386,36 | 55 241,85 | 2 762,09 | 9 998,66 | 600,00 | 180,00 | 4 529,00 | кв. 95, 96 | | 4 285,00 | | | | | | | | | | 244,00 | | | | | | |
| июль | 54 602,73 | 59 513,36 | 2 975,67 | 10 612,80 | | 0,00 | 297 859,00 | кв. 43, 44, 45 | | | | | | 291 395,00 | 6 464,00 | | | | | | | | | | | |
| авг | 54 602,73 | 51 878,06 | 2 593,90 | 9 902,71 | 600,00 | 180,00 | 71 116,00 | кв. 94, п. 8, кв. 126, 129 | | | 5 946,00 | | 44 213,00 | | | | 20 659,00 | | | 298,00 | | | | | | |
| сентябрь | 54 602,73 | 47 200,78 | 2 360,04 | 9 467,73 | 1 200,00 | 360,00 | 8 960,00 | кв. 126, 67, 69, 71, 73, 116 | 4 751,00 | | | 3 805,00 | | | | | | | | 404,00 | | | | | | |
| октябрь | 54 602,73 | 62 196,61 | 3 109,83 | 10 862,34 | 600,00 | 180,00 | 22 384,30 | | | | | | | | 11 320,00 | | | | | | 2 406,30 | 8 658,00 | | | | |
| ноябрь | 54 602,73 | 48 727,42 | 2 436,37 | 9 609,70 | 600,00 | 180,00 | 891,00 | | | | | | | | 891,00 | | | | | | | | | | | |
| декабрь | 54 602,73 | 70 114,34 | 3 505,72 | 11 598,69 | 821,12 | 246,34 | 6 533,00 | кв. 45, 41, 129 | 2 515,00 | | | 390,00 | | | | | | 3 628,00 | | | | | 391 156,13 | 692 148,89 | | |

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов



А.А. Рубцова

А.С. Борщев