

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ № 68 ПО УЛ. ШАХТЕРСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2019 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3431,60 м²/жилая S дома - 3118,50 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2019 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты, 9,18 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2019 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (- долг жильцов; +аванс жильцов)
									Ремонт системы отопления	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отл. мест и др.	Ремонт труб вентиляционных каналов	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газопого хозяйства	СОИД электроэнергия (на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД)		
	257 318,28	250 406,33	12 520,32	46 904,19	2 792,81	837,84	27 381,50		11 080,00	6 181,00	783,00	368,00	1 243,00	2 962,96	4 763,54	4 605,55	242 874,05
январь	20 517,84	14 196,35	709,82	3 186,76	268,22	80,47	0,00										
февраль	20 517,84	18 022,41	901,12	3 537,99	200,00	60,00	0,00										
март	20 940,48	25 151,05	1 257,55	4 231,20	200,00	60,00	0,00										
апрель	20 940,48	20 266,11	1 013,31	3 782,76	200,00	60,00	0,00										
май	20 517,84	19 964,36	998,22	3 716,27	200,00	60,00	1 243,00	п.4					1 243,00				
июнь	20 517,84	17 926,20	896,31	3 529,16	200,00	60,00	2 962,96							2 962,96			
июль	22 227,66	19 430,56	971,53	3 870,05	200,00	60,00	6 181,00	кв.29		6 181,00							
август	22 227,66	27 327,30	1 366,37	4 603,66	524,59	157,38	510,00	п.1			510,00						
сентябрь	22 227,66	21 444,47	1 072,22	4 057,14	200,00	60,00	11 448,00	кв.29	11 080,00			368,00					
октябрь	22 227,66	23 363,20	1 168,16	4 235,39	200,00	60,00	0,00										
ноябрь	22 227,66	12 469,29	623,46	3 223,35	200,00	60,00	1 480,38	кв.17						1 480,38			
декабрь	22 227,66	30 845,03	1 542,25	4 930,45	200,00	60,00	3 556,16	кв.1			273,00			3 283,16	170 160,84	455 333,53	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Борщев