



ИНН 6 1 4 4 0 1 2 8 5 8

КПП 6 1 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

## Упрощенная бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0 0 0

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 5

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Капиталстрой"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 .

Код по ОКПО 8 6 2 7 2 6 2 4

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс.руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

0 0 0 Р о с с и я , 3 4 7 8 8 0 , 6 1 , , Г у к о в о г , , Ш а х т е р с к а  
я у л , 1 9 , ,

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

С м и р н о в а

Н а т а л и я

А л е к с а н д р о в н а

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись *Смирнова* Дата 0 3 . 0 3 . 2 0 2 6

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И.О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии



ИНН 6 1 4 4 0 1 2 8 5 8

КПП 6 1 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|------------------------|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                      | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>АКТИВ</b>           |   |            |                                    |                                |   |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       |                                    |                                |   |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       |                                    |                                |   |
|                        | Запасы  | 1210       |                                    |                                |   |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 2 8 9                              | 1 1 4 9                        | 7 0 9   |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 1 5 9 6 0                          | 1 2 4 1 7                      | 1 0 5 6 5                                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>   | 1600       | 1 6 2 4 9                          | 1 3 5 6 6                      | 1 1 2 7 4                                       |
| <b>ПАССИВ</b>          |   |            |                                    |                                |   |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>  | 1300       | 1 5 4 8 2                          | 1 2 2 4 9                      | 9 9 7 6   |
|                        | Целевые средства  | 1350       |                                    |                                |   |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       |                                    |                                |   |
|                        | Долгосрочные заемные средства   | 1410       |                                    |                                |   |
|                        | Другие долгосрочные обязательства   | 1450       |                                    |                                |   |
|                        | Краткосрочные заемные средства  | 1510       |                                    |                                |   |
|                        | Кредиторская задолженность  | 1520       | 7 6 7                              | 1 3 1 7                        | 1 2 9 8   |
|                        | Другие краткосрочные обязательства  | 1550       |                                    |                                |   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>   | 1700       | 1 6 2 4 9                          | 1 3 5 6 6                      | 1 1 2 7 4                                       |



ИНН 6 1 4 4 0 1 2 8 5 8

КПП 6 1 4 4 0 1 0 0 1

Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                      | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
|                        |  |            | 4               | 5                 |
| 1                      | 2  | 3          |                 |                   |
| 2 3 5                  | Выручка <sup>6</sup>                         | 2110       | 3 2 7 1 5       | 2 9 2 4 4         |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup> | 2120       | ( 2 5 7 9 5 )   | ( 2 4 2 3 5 )     |
|                        | Проценты к уплате                            | 2330       | ( )             | ( )               |
|                        | Прочие доходы                                | 2340       | 1 1 0           | 2 4 2             |
|                        | Прочие расходы                               | 2350       | ( 5 5 0 )       | ( 8 7 4 )         |
|                        | Налог на прибыль (доходы) <sup>8</sup>       | 2410       | ( 4 8 0 )       | ( 4 9 1 )         |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                      | 2400       | 6 0 0 0         | 3 8 8 6           |