

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 13 улица Ботаническая Гуково Ростовской области

24 февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8800,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5048,5 кв.м, что составляет 57,7%
площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания двор

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме
представляет — по доверенности № — от —, выданной

Администрацией —

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор конкретной управляющей организации.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - —

Секретарь собрания - —

счетной комиссии в составе: —

Голосовали за данное предложение:

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать в качестве:

председателя —

секретаря собрания, —

уполномоченных на подписание протокола: —

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом.

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ собственники помещений в многоквартирных домах, количество квартир в которых более 16-ти, обязаны избрать способ управления домом: товарищество собственников жилья или управление управляющей организацией.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать способ управления — управляющая организация.

Голосовали за данное предложение

За - 100 % Против 0 - % 0 Воздержались - %

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

<i>N n/n</i>	<i>Наименование способа управления МКД</i>	<i>количество голосов, отданных "ЗА"</i>
<i>1</i>	<i>Создание ТСЖ</i>	против-100%
<i>2</i>	<i>Управление управляющей организацией</i>	За - 100 %

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - **управление управляющей организацией.**

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

3. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали председателя собрания об организациях, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов на территории муниципального образования.

Поступило предложение: Для выполнения работ по содержанию, текущему ремонту и управлению МКД выбрать **управляющую организацию**
ООО УК Капиталстрой

Голосовали за данное предложение:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Для выполнения работ по содержанию, текущему ремонту и управлению МКД выбрать **управляющую организацию** ООО УК Капиталстрой

Председатель собрания
Секретарь собрания
Члены счетной комиссии

