

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Гуково, улица Ковалева дом 45 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Капиталстрой"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ростовская область, г. Гуково, ул. Шахтерская 19

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1086144000502/6144012858

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чернышова Лариса Алексеевна, инженер по проектно-сметной работе

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

89518291541; : uk_kapitalstroy@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3086,4 м²

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др.рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	м ²	7,88	9812	77 321,00	9812	77 321,00
2	Очистка дворовой, внутренней канализ.сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами). Установка люков	м ²	7,88	434	3 422,00	434	3 422,00
3	Выкашивание газонов	м ²	7,88	1531	12 066,00	1531	12 066,00
4	Электромонтажные работы	м ²	7,88	1873	14 761,00	1873	14 761,00
5	Организация эксплуатации МКЖД	м ²	2,05	36946	75 740,26	36946	75 740,26
6	Услуги по осмотрам вентканалов	м ²	6,88	1119	7 700,00	1119	7 700,00
7	Возврат (восстановление на л/с) денежных средств				-20 570,00		-20 570,00
итого					170 440,26		170 440,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 184209,74 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 310924,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 251841 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 243293,22 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт
1	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	заявление	1 215,00	165 м2	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монометров и термометров, поверка УУТЭ	истечение срока проверки	12 414,00	8332 м2	dom.gosuslugi.ru
3	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водомеров и др.	заявление	556,00	75 м2	dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт труб дымовых и вентиляционных каналов	заявление	176 797,00	23965 м2	dom.gosuslugi.ru
5	Обще-строительные работы	заявление	1 530,00	207 м2	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт системы отопления и др.	заявление	31 753,00	4303 м2	dom.gosuslugi.ru
7	Сантехнические работы. Насосная станция	заявление	11 575,00	1568 м2	dom.gosuslugi.ru
8	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	договор	4516	3086,4 м2	dom.gosuslugi.ru
9	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	заявление	11485	194 м2	dom.gosuslugi.ru
итого			251 841,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 236 665,38 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	0	9 507,27

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб
1	Платежи собственников помещений в мкд	455858,22	1182051	977493,61	660415,61
2	Платежи нанимателей помещений в мкд	0	0	0	0
итого		455858,22	1182051	977493,61	660415,61

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"
 Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"
 Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Смирнова
Чернышова

Смирнова Н.А.
 Рубцова А.А.
 Чернышова Л.А.