

АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 97 А ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2022 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 2828,90 м²/жилая S дома 2466,10 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Пентабельность 2022 г. 5 %	Общекварталционные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит")	Другие поступления (ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2022 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подвезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД						Остаток на начало и конец периода ВСЕГО 3А жильцов; + аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; + аванс жильцов)	
										Ремонт системы канализации и др	Ремонт кровли (маркой, шиферной) и др	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монотров и термометров, поверка УЛТЗ	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства			
	249 331,38	242 499,10	12 124,96	45 665,11	331,75	3 000,00	999,53	165 113,43			42 084,00	48 771,00	38 464,00	16 807,00	12 000,00	6 987,43	127 117,91	189 715,13
январь	17 850,79	14 703,29	735,16	3 024,27	3,09	250,00	75,93	0,00										
февраль	20 465,17	32 288,27	1 614,41	4 900,79	21,65	250,00	81,50	0,00										
март	20 465,17	18 314,69	915,73	3 602,65	15,59	250,00	79,68	2 030,00	кв. 10, 13				2 030,00					
апрель	20 465,17	14 864,26	743,21	3 282,10	26,86	250,00	83,06	5 232,00						5 232,00				
май	20 465,17	18 715,91	935,80	3 639,92	18,29	250,00	80,49	2 967,43								2 967,43		
июнь	20 465,17	13 345,23	667,26	3 140,99	25,54	250,00	82,66	48 771,00				48 771,00						
июль	21 525,79	19 674,06	983,70	3 823,35	60,62	250,00	93,19	38 464,00					38 464,00					
август	21 525,79	21 171,47	1 058,57	3 962,31	20,02	250,00	81,01	0,00										
сентябрь	21 525,79	21 885,17	1 094,26	4 028,54	37,16	250,00	86,15	1 536,00					1 536,00					
октябрь	21 525,79	24 909,71	1 245,49	4 309,21	33,59	250,00	85,08	10 788,00						6 768,00	4 020,00			
ноябрь	21 525,79	15 916,03	795,80	3 474,60	35,58	250,00	85,67	55 325,00			42 084,00							
декабрь	21 525,79	26 711,01	1 335,55	4 476,38	33,76	250,00	85,13	0,00									149 045,74	211 642,96

Рубцов
В. Г. Рубцов

А.А. Рубцова

Киченко
А.А. Киченко

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"