

АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 68 ПО УЛИЦЕ ШАХТЕРСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2022 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3431,60 м²/жилая S дома 3118,50 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2022 г. 5 %	Общеквартальные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит")	Другие поступления (ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2022 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД								Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)			
										Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	Ремонт системы канализации и др.	Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Сантехнические работы. Насосная станция	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Ремонт труб вентиляционных каналов	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства			СОИД электроэнергия (на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД)	Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	
	301 354,34	289 192,13	14 459,61	54 831,30	377,98	3 000,00	1 013,39	517 330,30			67 191,00	76 779,00	2 704,00	23 169,00	6 425,00	47 838,00	277 429,00	5 558,80	10 236,50	344 616,74	274 282,42	
янв	24 888,49	21 670,56	1 083,53	4 325,34	3,52	250,00	76,06	2 515,06											2 515,06			
фев	23 827,23	18 910,33	945,52	3 970,32	24,67	250,00	82,40	6 165,12	кв.53			2 704,00						5 558,80	3 461,12			
мар	24 357,86	31 207,26	1 560,36	5 162,00	17,76	250,00	80,33	7 895,37							6 425,00				2 336,57			
апр	24 357,86	15 264,78	763,24	3 680,94	30,60	250,00	84,18	7 512,07	кв.48,39										1 087,07			
май	24 357,86	30 177,54	1 508,88	5 066,34	20,84	250,00	81,25	0,00														
июн	24 357,86	22 471,56	1 123,58	4 350,45	29,09	250,00	83,73	0,00														
июл	25 620,20	25 394,50	1 269,73	4 734,16	69,07	250,00	95,72	277 429,00									277 429,00					
авг	25 972,94	25 987,29	1 299,36	4 821,91	22,81	250,00	81,84	0,00														
сен	25 972,94	22 937,32	1 146,87	4 538,87	42,34	250,00	87,70	191 657,00			67 191,00	65 460,00		17 314,00		41 692,00						
окт	25 972,94	23 762,45	1 188,12	4 615,44	38,27	250,00	86,48	0,00														
ноя	25 972,94	22 703,40	1 135,17	4 517,16	40,55	250,00	87,17	17 465,00				11 319,00				6 146,00						
дек	25 695,22	28 705,14	1 435,26	5 048,35	38,46	250,00	86,54	6 691,68						5 855,00					836,68	49 552,25		-20 782,07

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов



Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова



Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"



А.А. Киченко