

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 45 ПО УЛ. КОВАЛЕВА
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 ГОДУ.
Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3971,20 м2/экспл. S дома - 3086,40 м2**

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2020 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	Виды ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД													Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др.рабочим, материалы, инвентарь (механизованная уборка территории)	Очистка помещений от строительного и бытового мусора, перевозка, погрузка, дезинфекция подвала и подъездов	Очистка дворовой, внутренней канализ.сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами)	Установка, окраска забора, лавочек, урн, перил, бельевых стоек, чистилок ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений, информационных табличек	Выкашивание газонов	Установка площадки для подъезда автомобилей, ограждений, планировка площадей, устройство контейнерной площадки, завоз земли	Электромонтажные работы	ООО «АудитРесурс» (Энергодекларация МКД)	Организация эксплуатации МКЖД	Услуги по осмотрам вентканалов					
209 744,20	205 829,07	10 291,45	246 491,73	153 262,00	11 373,00	6 185,00	2 716,00	772,00	3 537,00	3 885,00	19 603,00	2 000,00	54 073,73	458,00	167 905,37	50 698,11				
январь	17 119,70	16 404,82	820,24	16 208,55	п.4						422,00									
февраль	17 119,70	14 440,83	722,04	18 119,55	кв.25						415,00									
март	17 119,70	18 938,28	946,91	17 966,55	кв.4							2 000,00								
апрель	17 119,70	11 844,17	592,21	29 768,55	кв.16		1 500,00			1 491,00										
май	17 119,70	19 612,43	980,62	16 857,55	кв.54			772,00	1 167,00											
июнь	17 119,70	14 134,89	706,74	14 974,55																
июль	17 829,00	18 231,21	912,56	16 856,74	кв.54				1 175,00											
август	17 839,40	16 054,07	802,70	17 448,74	кв.59						344,00									
сентябрь	17 839,40	20 038,25	1 001,91	23 807,74	кв.32, п.2,4, кв.54				1 195,00	2 394,00	4 706,00									
октябрь	17 839,40	20 000,63	1 000,03	21 185,74																
ноябрь	17 839,40	20 796,36	1 039,82	34 451,74	п.1,3						13 224,00									
декабрь	17 839,40	15 313,13	765,66	18 845,74	кв.54						492,00									

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"



А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"



А.С. Борщев