

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ № 45 ПО УЛ. КОВАЛЕВА  
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2021 ГОДУ.**

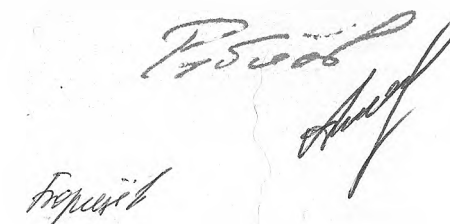
*Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3971,20 м2/жилая S дома - 3086,40 м2*

Период	факт. начисление	факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2021 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2021 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕЯ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	Ремонт системы канализации и др.	Сантехнические работы. Насосная станция	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монотрометров и термометров, поверка УУТЭ	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства			
	302 152,82	279 052,35	13 952,62	53 965,12	3 236,26	970,88	136 937,07			32 023,00	5 387,00	1 984,00	17 011,00	35 570,00	7 995,00	23 205,00	9 659,00	4 103,07	220 300,53	376 341,31
январь	24 777,00	17 279,95	864,00	3 907,09	200,00	60,00	0,00													
февраль	24 777,00	26 635,69	1 331,78	4 776,24	200,00	60,00	0,00													
март	24 777,00	29 585,00	1 479,25	5 050,23	200,00	60,00	43 337,00	п.4.1, кв.54						35 570,00		7 767,00				
апрель	24 777,00	25 198,41	1 259,92	4 642,72		0,00	9 150,00	п.4, кв.47		1 132,00						8 018,00				
май	24 777,00	23 619,24	1 180,96	4 496,01	400,00	120,00	8 784,00	кв.1		813,00							7 971,00			
июнь	24 777,00	21 855,61	1 092,78	4 332,17	239,53	71,86	7 995,00							7 995,00						
июль	25 874,16	18 515,84	925,79	4 119,39	223,27	66,98	13 521,00	кв.54, п.4		9 849,00		1 984,00					1 688,00			
август	25 874,16	29 318,46	1 465,92	5 121,88	226,96	68,09	5 387,00	кв.22			5 387,00									
сентябрь	24 120,02	20 617,50	1 030,88	4 151,64	284,93	85,48	0,00													
октябрь	25 874,16	20 808,38	1 040,42	4 332,14	265,82	79,75	0,00													
ноябрь	25 874,16	24 109,62	1 205,48	4 638,49	715,26	214,58	28 534,07	кв.54, п.3					17 011,00			7 420,00		4 103,07		
декабрь	25 874,16	21 508,65	1 075,43	4 397,12	280,49	84,15	20 229,00			20 229,00									296 763,45	506 769,35

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Борщев