

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 55 ПО УЛ. КОВАЛЕВА  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2019 ГОДУ.**

**Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3255,90 м2/жилая S дома - 3103,50 м2**

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2019 г. 5 %	Всего сумма по Акту приема выполн. работ	№ квартиры, пользеда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др работим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	Очистка дворовой, внутренней канализ.сети, соедниение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами)	Установка, окраска забора, лавочек, урн, перил, бельевых стоек, чистилок ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений, информационных табличек	Выкашивание газонов	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	Установка площадки для пользеда автомобилей, ограждений, планировка площадей, устройство конгейнерной площадки, завоз земли	Электромонтажные работы	Организация эксплуатации МКЖД	Услуги по осмотрам вентиляторов (1-ое полугодие ООО Пламя, 2-ое полугодие - УК)			
	208 190,79	184 608,39	9 230,42	201 334,12		121 207,00	1 458,00	1 136,00	9 340,00	184,00	2 832,00	10 766,00	50 649,12	3 762,00	-241 558,72	62 101,30	
январь	17 475,00	10 994,98	549,75	14 418,52		10 415,00							4 003,52				
февраль	17 475,00	15 008,33	750,42	18 461,52	п.1, кв.65	10 127,00						4 331,00	4 003,52				
март	17 475,00	14 974,49	748,72	15 064,52		9 819,00							4 003,52	1 242,00			
апрель	17 472,75	14 956,08	747,80	13 790,52		9 787,00							4 003,52				
май	17 472,75	16 753,38	837,67	18 488,52	п.4, кв.65	9 819,00	1 458,00		3 180,00	28,00			4 003,52				
июнь	17 472,75	15 619,83	780,99	15 218,52		9 819,00							4 003,52	1 396,00			
июль	17 224,59	14 216,15	710,81	17 493,01	кв.65	9 819,00			3 080,00	156,00			4 438,01				
август	17 224,59	18 058,28	902,91	18 330,01	кв.65	10 309,00		503,00	3 080,00				4 438,01				
сентябрь	17 224,59	12 379,19	618,96	18 186,01		10 354,00					2 832,00		4 438,01	562,00			
октябрь	17 224,59	19 771,04	988,55	14 175,01	кв.43, 38	9 737,00							4 438,01				
ноябрь	17 224,59	9 355,29	467,76	16 673,01	п.2,3, кв.20,	9 819,00		633,00				1 783,00	4 438,01				
декабрь	17 224,59	22 521,35	1 126,07	21 035,01	п.2,3	11 383,00						4 652,00	4 438,01	562,00	-267 514,87	36 145,15	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.С. Боршев