

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 66 ПО УЛ. КОВАЛЕВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2021 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 1713,70 м2/жилая S дома - 1663,50 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2021 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2021 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД						Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									Ремонт (замена, отопрев) системы водоснабжения и др.	Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Установка(замена) вентиля, кранов, задвижек, водомеров и др.	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	СОИД электроэнергия (на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД)		
янв	8 623,08	6 004,95	300,25	1 358,94	636,26	190,88	114 392,17		6 087,00	993,00	24 555,00	44 000,00	3 535,25	35 221,92	90 006,69	124 667,08
фев	8 623,08	7 293,44	364,67	1 478,64		0,00	3 879,01	кв.34		993,00				2 886,01		
мар	8 623,08	9 652,22	482,61	1 697,78		0,00	2 886,01							2 886,01		
апр	8 623,08	7 760,90	388,05	1 522,07		0,00	2 886,01							2 886,01		
май	8 623,08	8 766,13	438,31	1 615,46		0,00	2 886,01							2 886,01		
июн	8 623,08	8 350,99	417,55	1 576,89	39,53	11,86	8 973,01	кв.19	6 087,00					2 886,01		
июл	9 005,64	7 842,06	392,10	1 563,47	23,27	6,98	5 233,31	кв.19				2 249,00		2 984,31		
авг	9 005,64	6 605,31	330,27	1 448,70	26,96	8,09	27 539,31				24 555,00			2 984,31		
сен	9 005,64	12 146,21	607,31	1 962,89	34,93	10,48	44 735,31	кв.20				41 751,00		2 984,31		
окт	9 003,38	7 997,52	399,88	1 577,68	15,82	4,75	2 984,31							2 984,31		
ноя	9 004,51	11 088,71	554,44	1 864,65	465,26	139,58	6 519,56						3 535,25	2 984,31		
дек	9 004,51	11 089,02	554,45	1 864,68	30,49	9,15	2 984,31							2 984,31	55 895,64	110 087,88

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.С. Борщев


