

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 81 ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2018 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 4231,80 м²/жилая S дома - 3602,70 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2018 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,18 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2018 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									ремонт системы отопления и др.	ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	ремонт системы канализации и др.	ремонт теплосчетчиков, смена расходомера и др.	Установка металлической двери с домофоном	Общестроительные работы			
	301 120,26	302 415,32	15 120,77	55 174,89	5 550,42	1 665,13	149 471,00		1 347,00	35 564,00	8 422,00	1 612,00	6 245,00	96 281,00	-136 372,05	-178 768,54	
янв	24 595,75	18 621,97	931,10	3 932,81	468,22	140,47	0,00										
фев	24 595,75	23 263,30	1 163,17	4 355,17	400,00	120,00	0,00										
мар	24 595,75	25 600,47	1 280,02	4 567,86	468,22	140,47	0,00										
апр	24 595,75	28 460,87	1 423,04	4 828,15	400,00	120,00	8 422,00	п.1 (подвал)			8 422,00						
май	24 595,75	26 055,97	1 302,80	4 609,31	400,00	120,00	0,00										
июн	24 595,75	17 517,44	875,87	3 832,30	400,00	120,00	0,00										
июл	25 590,96	32 820,21	1 641,01	5 362,15	468,22	140,47	0,00										
авг	25 590,96	28 509,36	1 425,47	4 966,41	400,00	120,00	0,00		870,00	35 564,00				15 300,00			
сен	25 590,96	21 570,15	1 078,51	4 329,39	400,00	120,00	51 734,00	ка.44,41									
окт	25 590,96	28 160,06	1 408,00	4 934,34	400,00	120,00	60 466,00	ка.41,27				1 612,00		58 854,00			
ноя	25 590,96	22 097,09	1 104,85	4 377,76	945,76	283,73	0,00										
дек	25 590,96	29 738,43	1 486,92	5 079,24	400,00	120,00	28 849,00	ка.24, 41	477,00				6 245,00	22 127,00	-49 838,09	-37 059,69	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.С. Борщев


