

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 55 ПО УЛИЦЕ КОВАЛЕВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.

Договор от 01.04.2015 года; Общая S дома - 3255,9 м²/жилая S дома - 3103,5 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Пентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ЛАО "Ростелеком")	Пентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	Общая эксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО за весь период ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)	
									Ремонт систем отопления и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы канализации и др.	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт кровли (мятой, шиферной) и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Обще-строительные работы			Филиал ЛАО "Газпром Газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства
янв	342 221,46	292 018,14	14 600,91	3 000,00	900,00	90 992,80		27 099,28	1 557,00	5 816,00	3 045,00	16 709,00	7 956,00	3 218,00	44 666,00	8 025,80	745 285,13	669 067,93
фев	27 281,19	11 453,21	572,66	250,00	75,00	9 215,00		1 062,86		5 816,00	1 328,00			2 071,00				
мар	27 281,19	18 859,74	942,99	250,00	75,00	16 709,00	Кв.1	1 750,18				16 709,00						
апр	27 281,19	29 672,64	1 483,63	0,00	0,00	0,00		2 753,62										
май	27 281,19	24 020,36	1 201,02	500,00	150,00	785,00		2 229,09							785,00			
июн	27 281,19	21 316,68	1 065,83	250,00	75,00	0,00		1 978,19										
июл	29 755,72	25 032,59	1 251,63	250,00	75,00	51 906,80		2 403,21										
авг	29 755,72	28 631,84	1 431,59	250,00	75,00	2 864,00		2 323,02			1 171,00			1 147,00	43 881,00	8 025,80		
сен	29 755,72	19 782,33	989,12	250,00	75,00	0,00		1 835,80										
окт	29 755,72	26 451,87	1 322,59	250,00	75,00	0,00		2 454,73										
ноя	29 755,72	25 599,45	1 279,97	250,00	75,00	0,00		2 375,63										
дек	29 755,72	35 300,72	1 765,04	250,00	75,00	9 513,00		3 275,91	1 557,00				7 956,00				906 710,28	830 493,08

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Л.А. Чернышова