

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 улица Ботаническая города Гуково Ростовской области

22 марта 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8800,4 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 5413 кв.м, что составляет 61,5 %
площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания двор.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме
представляет — по доверенности № — от —, выданной

Администрацией —

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола и счетной комиссии.
2. Избрание Совета дома и его председателя.
3. Выдача доверенности председателю или Совету дома.
4. Утверждение условий договора.
5. Утверждение тарифа на содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома.
6. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - —

Секретарь собрания - —

счетную комиссию в составе: —

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 700 % Против 0 - % 0 Воздержались - %

Решение по первому вопросу повестки дня.

Избрать в качестве:

Председатель собрания - —

Секретарь собрания

Счетную комиссию в составе: —

2. Избрание Совета дома и его председателя.

Слушали инициатора собрания.

Поступило предложение для голосования:

Избрать Совет дома и его председателя:

Г олосовали за данное предложение:
За - 100 % Против 0 - % 0 Воздержались - %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято:

Избрать Совет дома и его председателя:

3. Выдача доверенности председателю или Совету дома

Слушали председателя собрания.

Поступило предложение для голосования:

Выдать доверенность председателю совета дома

в прилагаемой форме и ниже следующими полномочиями (читается текст доверенности):

- вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ему(ей) право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ст. 164 Жилищного кодекса РФ, подписи таких договоров, контроля их исполнения, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, осуществлять контроль по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, подписывать акты выполненных работ; запрашивать необходимую документацию в обслуживающей организации, получать годовой и ежемесячные отчеты по движению лицевого счета дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Г олосовали за данное предложение:
За - 100 % Против 0 % 0 Воздержались - %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято:

Выдать доверенность председателю совета дома

в прилагаемой форме и ниже следующими полномочиями:

вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ему(ей) право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ст. 164 Жилищного кодекса РФ, подписи таких договоров, контроля их исполнения, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, осуществлять контроль по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, подписывать акты выполненных работ; запрашивать необходимую документацию в обслуживающей организации, получать годовой и ежемесячные отчеты по движению лицевого счета дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Доверенность прилагается к протоколу собрания.

4. Утверждение условий договора.

Слушали председателя собрания об условиях договора управления домом.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Капиталстрой» собственникам помещений дома.

К договору составить и приложить «Протокол разногласий».

Право подписи договора возложить на _____

Голосовали за данное предложение:
За - 100 % Против 0 - % 0 Воздержались - %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято:

Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Капиталстрой» собственникам помещений дома.

К договору составить и приложить «Протокол разногласий».

Право подписи договора возложить на _____

Право подписи договора возложить на _____

5. Утверждение тарифа на услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Размер платы за услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению

МКД на 2015 год утвердить в размере 14,06 рубля за 1 м 2 жилья, с последующей индексацией в установленном Законодательством РФ размере в течение последующего периода действия договора.

Голосовали за данное предложение:
За - 100 % Против 0 - % 0 Воздержались - %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято:

Размер платы за услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению МКД на 2015 год утвердить в размере 14,06 рубля за 1 м 2 жилья, с последующей индексацией в установленном Законодательством РФ размере в течение последующего периода действия договора.

8. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы

Слушали предложение принять о месте хранения документации общего собрание

(извещений, сообщений, протоколов, реестров собственников, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Предложено: документацию общего собрания (протокол, лист регистрации собственников) передал

на хранение в управляющую организацию «Канталстрой». Одновременно предлагается

кандидатура ответственного за хранение документации (копии протоколов, извещений, сообщений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - _____

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0

Решили: документацию общего собрания (протокол, лист регистрации собственников) передать на хранение в Управляющую организацию «Канталстрой». Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации (копии протоколов, извещений, сообщений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - _____

Председатель собрания - Иванов Иван Иванович

Секретарь собрания Петров Петр Петрович

Счетную комиссию в составе: Иванов Иван Иванович, Петров Петр Петрович, Сидоров Сергей Сергеевич