

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №15 ПО УЛИЦЕ БОТАНИЧЕСКАЯ

ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2024 ГОДУ.

Общая S дома 7818,40 жилая S дома 6809,50 кв.м.

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2024 г. 5 %	Другие поступления (ИАО "Ростелеком")	Рентабельность 2024 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезд	Общая плата за коммунальные ресурсы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД											Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЯ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов, аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов, аванс жильцов)				
									Ремонт систем отопления и др.	Ремонт (замена, отгорев) системы водоснабжения и др.	Ремонт (замена, отгорев) системы канализации и др.	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент. каналов эндоскопом, проверка вентометром	Ремонт и монтаж-козлыряков и баковов	Ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Ремонт кровли (мятой, шиферной) и др.	Установка металлических дверей с домофоном, ремонт домофона	Установка, ремонт и окраска дверей, ковров, выходов на чердак и др.	Установка(замена) вентелей, кранов, запяжек, водометров и др.	Заделка штрп, завопнение бетоном отл. мест и др.			Общ-строительные работы	Финанс ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства ООО "РУСПРОМГАЗ" Техническое диагностирование внутримногового газового оборудования		
январь	817 489,30	848 270,73	42 413,54	9 000,00	2 700,00	665 642,00	кв.73,45,43, п.3,9	78 719,52	147 008,00	7 529,00	37 410,00	10 087,00	63 053,00	112 799,00	192 633,00	4 998,00	55 983,00	920,00	4 597,00	1 450,00	7 675,00	19 500,00	484 226,96	907 317,56	
февраль	65 418,69	66 024,51	3 301,23	750,00	225,00	19 500,00	кв.102,81,45 п.4, кв.113	6 127,07	1 334,00	7 529,00	10404,00		3 681,00				920,00	3 858,00			19 500,00				
март	65 418,69	62 332,63	3 116,63	750,00	225,00	26 392,00	п.4, кв.104, п.9,3	5 784,47	1 553,00	7 529,00															
апрель	65 160,53	75 634,68	3 781,73	750,00	225,00	1 553,00		7 018,90	1 553,00																
май	65 410,90	84 715,44	4 235,77	750,00	225,00	0,00		7 861,59																	
июнь	65 410,90	66 887,48	3 344,37	750,00	225,00	0,00		6 207,16																	
июль	70875,15	74 563,29	3 728,16	750,00	225,00	352 275,00		6 919,47	7 986,00					112 799,00	174 057,00		55 983,00		1 450,00						
август	70875,15	63 342,08	3 167,10	750,00	225,00	18 576,00		5 878,15							18 576,00										
сентябрь	70875,15	74 780,51	3 739,03	750,00	225,00	174 451,00		6 939,63	135 384,00		27 006,00	12 061,00													
октябрь	70875,15	64 974,36	3 248,72	750,00	225,00	54 986,00		6 029,62				47 311,00													
ноябрь	70875,15	61 563,44	3 078,17	750,00	225,00	1 490,00		5 713,09	751,00									739,00							
декабрь	70875,15	84 740,34	4 237,02	750,00	225,00	6 692,00		7 863,90				1 694,00											552 022,63	975 113,23	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Смирнова

Смирнова Н.А.

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Рубцова

Рубцова А.А.

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Чернышова

Чернышова Л.А.