

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. Дружественная 8
«22» 02 2015 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 936,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 830,8 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 508,8 кв.м.,

что составляет 61,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания

двор

время проведения собрания

12:00

Собрание проводится по инициативе

Баранова О.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Совету дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Баранова О.П.

Секретарь собрания - Ивашкина Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

Секретарь:

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О. Баранова О.П.

Секретарем собрания избран - Ф.И.О. Ивашкина Е.В.

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД.

1. Баранова О.П. - кв. № 12.

2. Иващенко Е. В. - кв. № 9
 3. Базалеев М. Ю. - кв. № 10

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
 Против - - %
 Воздержались - - %

За - 100 %
 Против - - %
 Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД, избрать следующих лиц:

1. Баршимова О. П. - кв. № 12
 2. Иващенко Е. В. - кв. № 9
 3. Базалеев М. Ю. - кв. № 10

3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. Баршимова О. П. - кв. № 12
 2. Иващенко Е. В. - кв. № 9
 3. Базалеев М. Ю. - кв. № 10
 4. _____ - кв. № _____
 5. _____ - кв. № _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
 Против - - %
 Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета дома

1. Баршимова О. П. - кв. № 12
 2. Иващенко Е. В. - кв. № 9
 3. Базалеев М. Ю. - кв. № 10
 4. _____ - кв. № _____
 5. _____ - кв. № _____

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

- Баршимова Ольгу Павловну - кв. № 12

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
 Против - - %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

Баринкову Ольгу Павловну - кв. № 14.

5. Выбор способа управления домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.04.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с «01» апреля 2015г.

6. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: ООО УК «Капиталстрой» с «01» апреля 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: ООО УК «Капиталстрой» с «01» апреля 2015 г.

7. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организацией ООО УК «Капиталстрой». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Капиталстрой» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Совету дома, избранному настоящим решением (п. 3 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против- _____ %
Воздержались- _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю Совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %
Против- _____ %
Воздержались- _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

9. Утверждение тарифа.

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %
Против- _____ %
Воздержались- _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договору управления.

- Приложения: 1. Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.
2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Доверенность представителю собственников МКЖД.
4. Проект договора управления.
5. Калькуляция.

Председатель собрания Таршова О.Н. | Таршова О.Н. |

Секретарь собрания Иванова Е.В. | Иванова Е.В. |

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов комитета.
3. Избрание членов совета дома и представителей от ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание представителей от собственников домов для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом и соответствия ст. 161 ЖК РФ.
6. Избрание исполнительного органа управления.
7. Утверждение правил договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Совету дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление и заявление председателя общего собрания, который предложил кандидатуру для избрания на должность председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Таршова О.Н.

Секретарь собрания - Иванова Е.В.

ГОЛОСОВАНИЕ ЗА ВАРИАНТЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Против: _____

За: _____

Вотум: _____

Вотум: _____

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Председатель от имени собрания - Ф.И.О. Таршова О.Н.

Секретарь от имени собрания - Ф.И.О. Иванова Е.В.

2. Избрание членов комитета.

Слушали выступление и заявление председателя общего собрания, который предложил кандидатуру для избрания на должность члена комитета и секретаря комитета от собственников МКЖД.

Против: _____

За: _____


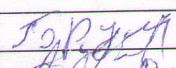
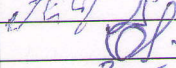
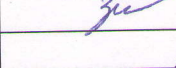

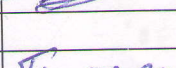
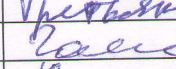
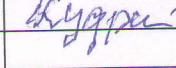
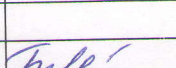
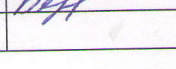

Вотум: _____

**Реестр лиц, извещенных о проведении
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1
от «dd» dd 20 15 г.
по адресу: ул. Бурицкая
дом 8

Общая площадь дома составляет 936,9 кв.м.

Собственники помещений МКЖД настоящим извещением уведомлены о том, что
dd, dd, 2015г. в 12.00 по адресу: ул. Бурицкая д. 8 состоится
общее собрание собственников помещений МКЖД.

№ кв.	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
1		
2	<u>Зайцева Тамара Ивановна</u>	
3		
4	<u>Брушневская Зинаида Викторовна</u>	
5	<u>Абрамчиков Василий Васильевич</u>	
6	<u>Лазукина Евгения Васильевна</u>	
7	<u>Зайцев Сергей Владимирович</u>	
8	<u>Лубов Надежда Викторовна</u>	
9	<u>Иванченко Елена Владимировна</u>	
10	<u>Вильев Михаил Юрьевич</u>	
11	<u>Карачев Дмитрий Сергеевич</u>	
12	<u>Третьяк Анатолий Васильевич</u>	
13	<u>Тренина Зинаида Александровна</u>	
14	<u>Куркина Вера Игоревна</u>	
15		
16	<u>Крюков Анатолий Николаевич</u>	
17	<u>Варшова Ольга Павловна</u>	
18	<u>Бобовкина Елена Викторовна</u>	

**Лист голосования по вопросам повестки дня
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1
от «02» 02 2015 г.
по адресу: ул. Труничинская
дом 8

Общая площадь дома составляет 988,9 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
1					
2	Зайцева Татьяна Ивановна	47,3	100%		<i>[Signature]</i>
3	Замулин Виталий Владимирович		100%		
4	Брусиновская Зинаида Викторовна	44,9	100%		<i>[Signature]</i>
5	Абрамчиков Василий Васильевич	47,2	100%		<i>[Signature]</i>
6	Лагунина Евгения Васильевна	46,3	100%		<i>[Signature]</i>
7	Замулин Степан Владимирович	45,2	100%		<i>[Signature]</i>
8	Зрнове Людмила Витальевна	47,1	100%		
9	Иванусько Елена Васильевна	45,8	100%		<i>[Signature]</i>
10	Базанов Михаил Юрьевич	46,2	100%		<i>[Signature]</i>
11	Карганов Дмитрий Сергеевич		100%		
12	Третьяк Анатолий Васильевич	44,9	100%		<i>[Signature]</i>
13	Таносова Зинаида Александровна	46,4	100%		<i>[Signature]</i>
14	Кудрина Вера Иосифовна	47,3	100%		<i>[Signature]</i>
15					
16	Крюжок Анатолий Николаевич		100%		
17	Баранова Ольга Татьяновна	47,3	100%		<i>[Signature]</i>
18	Третьякины Елена Викторовна		100%		

Председатель Баранов

Секретарь Иванов

Доверенность № 1
Председателю совета многоквартирного жилого дома
№ 8 по ул. Вурцбургская

г. Гуково, Ростовской области

«dd» 02 20 15

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гуково, Ростовская область, ул. Вурцбургская д. 8, действующие на основании решения общего собрания «dd» 02 2015 № 1, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного Председателя совета дома

Бариноту Ольгу Павловну
 паспортные данные: 6013 420487

на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.

Доверенность выдана с правом передоверия.

Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О.	Паспортные данные	подпись
1			
2	<u>Зайцева Татьяна Павловна</u>		
3			
4	<u>Брушневская Зинаида Викторовна</u>		
5	<u>Абдалмиснов Вахидий Васильевич</u>		
6	<u>Ирзукина Евгения Васильевна</u>		
7	<u>Зайцев Вадим Владимирович</u>		
8	<u>Кривош Мюссина Викторовна</u>		
9	<u>Квасцески Елена Васильевна</u>		
10	<u>Базалиев Михаил Юрьевич</u>		
11	<u>Калашев Феликс Сергеевич</u>		
12	<u>Третьяк Анатолий Васильевич</u>		
13	<u>Таночкова Зинаида Алексеевна</u>		
14	<u>Куркина Вера Николаевна</u>		
15			
16	<u>Крючок Анатолий Николаевич</u>		
17	<u>Таранова Ольга Павловна</u>		
18	<u>Бибичкина Елена Викторовна</u>		