

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 45 ПО УЛ. КОВАЛЕВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2020 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общца С дома - 3971,20 м2/жщца С дома - 3086,40 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2020 г. 5 %	Общеслужебные расходы и прочие прямые затраты 9,29 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2020 г. 30 %	Всего сумма по ф. КС-2	№ квартиры, подъезда	Виды фактически выполненных работ по ф. КС-2 по текущему ремонту МКД						Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)	
									Ремонт системы отопления и др.	Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент. каналов эндоскопом	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др.	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монометров и термометров	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	Общестроительные работы			Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства
январь	291 190,80	273 804,80	13 690,24	52 517,28	2 621,12	786,34	60 862,60		9 384,00	1 754,00	2 580,00	4 800,00	4 300,00	33 945,00	4 099,60	71 731,07	175 254,57
февраль	23 757,24	23 376,39	1 168,82	4 378,71	200,00	60,00	3 800,00	кв. 36	3 800,00								
март	23 757,24	18 532,51	926,63	3 928,72	200,00	60,00	0,00										
апрель	23 757,24	29 182,46	1 459,12	4 918,10	200,00	60,00	0,00	кв. 63								21 407,00	
май	23 757,24	16 606,19	830,31	3 749,76	200,00	60,00	21 407,00										
июнь	23 757,24	23 409,45	1 170,47	4 381,79	200,00	60,00	0,00										
июль	23 757,24	19 434,48	971,72	4 012,51	200,00	60,00	14 346,00	л. 4								9 546,00	
август	24 762,36	24 712,04	1 235,60	4 601,12	200,00	0,00	6 364,00	кв. 35, 59, 1	3 941,00	1 754,00						669,00	
сентябрь	24 777,00	21 676,52	1 083,83	4 320,18	200,00	60,00	6 623,00	кв. 54, п. 1, 3					4 300,00	2 323,00			
октябрь	24 777,00	25 593,27	1 279,66	4 684,44	400,00	120,00	0,00										
ноябрь	24 777,00	23 726,91	1 186,35	4 510,86	200,00	60,00	4 099,60								4 099,60		
декабрь	24 777,00	22 692,82	1 134,64	4 414,69	200,00	60,00	1 847,00	кв. 18									
итого	24 777,00	24 861,76	1 243,09	4 616,40	421,12	126,34	2 376,00	кв. 69, 4	1 643,00		733,00					220 300,53	376 341,31

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"





В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Боршев