

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 97"А" ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2020 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 2828,90 м2/жизля S дома - 2466,10 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2020 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,29 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2020 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД									
									Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	Ремонт системы канализации и др.	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
	230 395,74	216 484,54	10 824,23	41 538,68	2 594,09	778,23	446 323,00		368 032,00	8 170,00	5 468,00	4 430,00	43 414,00	1 507,00	12 572,00	2 730,00	260 302,77	240 398,55
янв	18 801,90	13 021,14	651,06	2 956,36	200,00	60,00	0,00											
фев	18 801,90	18 289,39	914,47	3 445,78	200,00	60,00	0,00											
мар	18 801,90	21 041,19	1 052,06	3 701,42	200,00	60,00	0,00											
апр	18 801,90	15 604,40	780,22	3 196,35	200,00	60,00	0,00											
май	18 801,90	16 088,86	804,44	3 241,35	200,00	60,00	0,00											
июн	18 801,90	15 009,61	750,48	3 141,09	200,00	60,00	0,00											
июл	19 597,39	17 007,07	850,35	3 404,21		0,00	0,00											
авг	19 597,39	18 460,11	923,01	3 539,35	200,00	60,00	2 730,00											
сен	19 597,39	20 182,18	1 009,11	3 699,50	400,00	120,00	374 750,00	подъезд, кв. 46	367 775,00		5 468,00			1 507,00				
окт	19 597,39	19 488,69	974,43	3 635,01	200,00	60,00	56 243,00	кв. 13, п. 1	257,00				43 414,00		12 572,00			
ноя	19 597,39	23 081,03	1 154,05	3 969,09	200,00	60,00	12 600,00			8 170,00								
дек	19 597,39	19 210,87	960,54	3 609,17	394,09	118,23	0,00										-20 082,73	1 551,73

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.С. Боршев