

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 55 ПО УЛ. КОВАЛЁВА
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 ГОДУ.**
Договор от 01.04.2016 г.; Общца S дома - 3255,90 м2/экспл S дома - 3103,50 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2020 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	Виды фактически выполненных работ по ф. КС-2 по содержанию МКД											Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)		
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест. клет. и др. рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	Очистка дворовой, внутренней канализ. сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами)	Установка, окраска забора, лавочек, урн, перил, бельевых стоек, чистилок ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений, информационных табличек	Выкашивание газонов	Валка, опилковка деревьев в городских условиях, вырубка поросли, вывоз веток	Установка детской площадки, завоз песка, ограждение газонов	Установка площадки для подъезда автомобилей, ограждений, планировка площадей, устройство контейнерной площадки, завоз земли	Электромонтажные работы	ООО «АудитРесурс» (Энергодекларация МКД)	Организация эксплуатации МКЖД	Услуги по осмотрам вентканалов				
	210 976,98	195 713,77	9 785,69	344 423,32		238 728,00	5 013,00	772,00	15 806,00	15 045,00	1 103,00	3 885,00	5 402,00	2 000,00	54 373,32	2 296,00	-267 514,87	-96 067,19		
январь	17 224,59	13 231,84	661,59	16 490,01	кв.22	11 870,00							182,00		4 438,01					
февраль	17 224,59	12 438,81	621,94	21 593,01	кв.14, п.1, кв.36	15 765,00							1 390,00		4 438,01					
март	17 224,59	13 663,03	683,15	17 277,01		12 277,00									4 438,01	562,00				
апрель	17 224,59	12 580,51	629,03	31 660,01	кв.14	23 506,00						1 491,00	2 225,00	2 000,00	4 438,01					
май	17 224,59	18 058,96	902,95	32 470,01		23 354,00		772,00							4 438,01					
июнь	17 224,59	21 421,86	1 071,09	28 518,01	кв.51	23 174,00									344,00	562,00				
июль	17 938,24	15 526,07	776,30	28 250,22	кв.65, п.4	17 506,00			3 932,00	1 085,00	1 103,00				4 624,22					
август	17 938,24	13 559,00	677,95	39 875,22	кв.55, п.4	25 342,00			7 968,00						1 941,00					
сентябрь	17 938,24	17 428,08	871,40	46 033,22	кв.51	22 741,00			13 960,00			2 394,00			4 624,22	586,00				
октябрь	17 938,24	18 712,62	935,63	28 786,22	кв.51	23 767,00									395,00					
ноябрь	17 938,24	18 471,70	923,59	27 829,22	кв.1, 51, 22	19 598,00	3 285,00								322,00					
декабрь	17 938,24	20 621,29	1 031,06	25 641,22	кв.51	19 828,00									603,00		4 624,22	586,00	-426 010,11	-254 562,43

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Борщев