

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20 ПО УЛ. ГАГАРИНА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2021 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3937,40 м2/жилая S дома - 3108,40 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2021 г. 5 %	Общез эксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2021 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)		
									Ремонт системы отопления и др.	Ремонт системы канализации и др.	Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции; осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др.	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монотермометров, проверка УУТЭ	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	Общестроительные работы				
янв	25 271,35	14 788,45	739,42	3 721,56	200,00	60,00	0,00												
фев	25 271,35	23 380,10	1 169,01	4 519,72	200,00	60,00	0,00												
мар	25 271,35	25 023,26	1 251,16	4 672,37	200,00	60,00	7 767,00	п.4											
апр	25 271,35	21 431,04	1 071,55	4 338,65		0,00	4 139,00												
май	25 271,35	27 105,30	1 355,27	4 865,79	400,00	120,00	0,00												
июн	25 271,35	20 003,82	1 000,19	4 206,06	239,53	71,86	17 733,00	п.2											
июл	26 390,31	27 365,12	1 368,26	4 988,50	223,27	66,98	0,00												
авг	26 390,31	31 558,71	1 577,94	5 377,67	226,96	68,09	0,00												
сен	26 390,31	22 096,96	1 104,85	4 499,62	284,93	85,48	2 613,00	кв.15											
окт	26 390,31	25 800,96	1 290,05	4 843,35	265,82	79,75	6 074,00	кв.52,46											
ноя	26 390,31	24 473,37	1 223,67	4 720,15	715,26	214,58	0,00												
дек	26 390,31	26 143,74	1 307,19	4 875,16	280,49	84,15	8 536,00	п.4											
	309 969,96	289 170,83	14 458,54	55 628,60	3 236,26	970,88	46 862,00		3 089,00	1 111,00	2 985,00	4 139,00	16 622,00	16 303,00	2 613,00	603 156,65	682 558,11		

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Григорьев

А.С. Боршев

В.Г. Рубцов

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова