

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 31 ПО УЛИЦЕ КОВАЛЕВА

ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2024 ГОДУ.

Общая S дома 5661,80/жилая S дома 4373,40 кв.м.

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2024 г. 5 %	Другие поступления (ЛАО "Ростелеком")	Рентабельность 2024 г. 30 %	Всего сумма по ф. КС-2	№ квартиры, подъезда	Общая эксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО жильцов: +аванс жильцов) (-долг жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов: +аванс жильцов)				
									Ремонт систем отопления и др.	Ремонт (замена, отрав) системы водоснабжения и др.	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент. каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт подвздо, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Ремонт кровли (мятой, шиферной) и др.	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монотров и термометров, поверка УУТЗ	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водометров и др.	Ремонт труб дымовых и вентиляционных каналов	Филиал ЛАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства			ООО "ЛУСПРОМГАЗ" Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Установка почтовых ящиков		
январь	521 540,70	485 197,50	24 259,88	6 000,00	1 800,00	698 987,00		45 026,33	12 660,00	719,00	1 685,00	5 843,00	560 200,00	6 979,00	6 155,00	3 072,00	11 890,00	5 911,00	14 850,00	69 023,00	332 247,63	209 983,11		
февраль	41 294,71	37 384,81	1 869,24	500,00	150,00	2 404,00	кв.1	3 469,31		719,00	1 685,00								14 850,00					
март	41 294,71	26 757,46	1 337,87	500,00	150,00	24 136,00	кв.2	2 483,09	523,00			8 763,00												
апрель	41 294,71	38 824,75	1 941,24	500,00	150,00	33 201,00	кв.36	3 602,94	871,00															
май	41 294,71	40 834,05	2 041,70	500,00	150,00	223 605,00		3 789,40					223 605,00											
июнь	41 294,71	42 708,18	2 135,41	500,00	150,00	327 832,00		3 963,32					327 832,00											
июль	45 628,74	47 919,42	2 395,97	500,00	150,00	42 536,00		3 072,00																
август	45 628,74	41 454,06	2 072,70	500,00	150,00	5 790,00		4 446,92	5 790,00															
сентябрь	45 628,74	43 080,17	2 154,01	500,00	150,00	0,00		3 846,94																
октябрь	45 628,74	49 018,27	2 450,91	500,00	150,00	17 366,00		3 997,84	5 476,00															
ноябрь	45 628,74	24 243,29	1 212,16	500,00	150,00	15 962,00		4 548,90						6 979,00		3 072,00		5 911,00						
декабрь	45 628,74	59 869,61	2 993,48	500,00	150,00	6 155,00		5 555,90							6 155,00									

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Смирнова

Смирнова Н.А.

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Рубцова

Рубцова А.А.

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Чернышова

Чернышова Л.А.