

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГOKBAPТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 45 ПО УЛИЦЕ КАРЛА МАРКСА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.

Договор от 01.04.2015 года; Общая S дома - 3457,0 м²/жилая S дома - 3141,60 м²

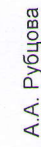
Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф. КС-2	№ квартиры, подъезда	Общеслужабинские расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД								Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)		
									Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отгорев) системы водоснабжения и др.	Ремонт (замена, отгорев) системы канализации и др.	Почистка дымовых и вентиляционных каналов, чистка отверстий вентиляции, осмотр	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Общестроительные работы			Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	Установка почтовых ящиков
	304 886,36	270 670,15	13 533,51	3 000,00	900,00	480 107,20		25 118,19	37 547,00	6 618,00	77 627,00	26 266,00	6 801,00	50 186,00	15 974,00	244 686,00	7 632,20	6 800,00	504 560,35	377 068,31
янв	24 315,97	11 432,75	571,64	250,00	75,00	147 724,00	кв.68	1 060,96			797,00					146 927,00				
фев	24 315,97	16 040,55	802,03	250,00	75,00	0,00		1 488,56												
мар	24 315,97	17 006,11	850,31	0,00	0,00	6 801,00		1 578,17					6 801,00							
апр	24 315,97	24 142,85	1 207,14	500,00	150,00	98 934,00		2 240,46		6 618,00	54 829,00	18 786,00		5 908,00	12 793,00					
май	24 315,97	18 000,14	900,01	250,00	75,00	7 480,00		1 670,41				7 480,00								
июн	24 315,97	31 098,84	1 564,94	250,00	75,00	0,00		2 885,97								97 729,00				
июл	26515,09	14 617,32	730,87	250,00	75,00	97 729,00		1 356,49												
авг	26 515,09	29 715,46	1 485,77	250,00	75,00	0,00		2 757,59												
сен	26 515,09	38 977,64	1 948,88	250,00	75,00	57 039,00		3 617,12	25 057,00	22 001,00				3 181,00			6 800,00			
окт	26 515,09	18 423,95	921,20	250,00	75,00	11 396,00		1 709,74	11 396,00											
ноя	26 515,09	23 470,84	1 173,54	250,00	75,00	7 632,20		2 178,09									7 632,20			
дек	26 515,09	27 743,70	1 387,19	250,00	75,00	45 372,00		2 574,62	1 094,00					44 278,00					258 571,60	131 079,56

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"



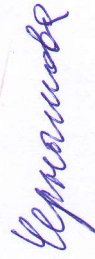
В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"



А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"



Л.А. Чернышова