

**2. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 40 ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2016 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2015 г. Общая S дома - 651,50 м²/жилая S дома - 500,70м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2016 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда и др.	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД												Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов, + аванс жильцов)	
						Оплата труда с напоями и др.	Прочистка вентиляционных каналов	Устранение течи водопровода, регулировка смывного бачка, замена водомера	Установка, окраска лавочек, урн, перил, беговых стоек, ограждение лестничных площадок перилами, доски (объявлений)	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	Валка деревьев в городских условиях	Установка площадки для подъезда автомобилей, планировка площадок, устройство контейнерной площадки	Электромонтажные работы	Ф-л ТЭС ОАО ДонЭнерго (услуги по проверке тех. Состояния 3-х фаз, И-х счетчиков)	Технические осмотры и обходы МКД	Услуги абонентского отдела, паспортного стола. Претензионно-юридическая работа.	МУП С/Х (не ТБО) Вывоз мусорного смета		ООО Лиамя (услуги по проверке вентканалов)
Период	47 466,48	46 187,21	2 309,36	80 762,60		13 209,00	95,00	914,00	870,00	14 189,00	15 133,00	7 584,00	779,00	1 144,60	6 849,58	17 364,28	2 253,15	378,00	22 012,19
янв	3 820,35	1 469,92	73,50	3 792,98		951,00						714,00			550,77	1 396,95	180,25		
фев	3 820,35	3 617,95	180,90	3 088,98		961,00									550,77	1 396,95	180,25		
мар	3 820,35	2 936,91	146,85	4 164,98		1 047,00			870,00						550,77	1 396,95	180,25	120,00	
апр	3 820,35	3 100,60	155,03	3 572,98		1 445,00									550,77	1 396,95	180,25		
май	3 820,35	3 257,51	162,88	11 737,98	подв.	1 047,00		914,00				6 870,00	779,00		550,77	1 396,95	180,25		
июн	3 820,35	8 787,61	439,38	18 376,98		1 047,00					15 133,00				550,77	1 396,95	180,25	69,00	
июл	4 090,73	3 538,31	176,92	3 330,19		1 047,00									590,83	1 497,09	195,27		
авг	4 090,73	3 975,56	198,78	18 631,79		1 445,00				13 759,00				1 144,60	590,83	1 497,09	195,27	120,00	
сен	4 090,73	2 915,16	145,76	3 450,19		1 047,00									590,83	1 497,09	195,27		
окт	4 090,73	2 366,50	118,33	3 425,19	кв.4	1 047,00	95,00								590,83	1 497,09	195,27		
ноя	4 090,73	4 875,11	243,76	3 330,19		1 047,00									590,83	1 497,09	195,27		
дек	4 090,73	5 346,07	267,30	3 860,19	кв.5	1 078,00				430,00					590,83	1 497,09	195,27	69,00	-14 872,56

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

О.А. Тонкова